ООО «ПрофФинанс»

117513, г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 10, этаж 1, пом. 13, офис 30 Д

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 035-2026

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	25 позиций товарно-материальных ценностей, принадлежащих ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286)
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Договор на оказание услуг по оценке № 035 от 28.05.2026
ЗАКАЗЧИК:	ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ», в лице конкурсного управляющего Панина Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2025г. по делу № А40-219371/2024
ДАТА ОЦЕНКИ:	28.05.2026
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	04.06.2026
ДАТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	Осмотр имущества не проводился, т.к. не был предоставлен доступ к оцениваемому имуществу (по договору – без осмотра). Фотографии представлены Заказчиком и размещены в Приложении к отчету

Москва - 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 4
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 5
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ 6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ 9
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) 10
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ 11
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 12
6.2. ЮРИДИЧЕСКОЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 17
7.1. О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ 17
7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 19
7.3. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 19
7.4. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 23
8.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 23
8.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 23
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 26
9.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА 26
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 39
11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 40
12. ПРИЛОЖЕНИЯ 41

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор № 035 от 28.05.2026, заключен между ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» и ООО «ПрофФинанс».

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки

Наименование	Описание
Объект оценки	25 позиций товарно-материальных ценностей, принадлежащих ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286). Состав имущества и основные характеристики приведены в разделе Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки на стр. 12
Порядковый номер отчета	№ 035-2026
Дата составления отчета	04.06.2026
Дата определения стоимости объекта оценки (далее по тексту - дата оценки)	28.05.2026
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Источник информации: расчет Оценщика

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Расчет выполнен в рамках одного подхода: затратного.

Таблица 2. Результаты оценки

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Подходы, применяемые к оценке		
			Сравнительный подход, руб., без учета НДС	Затратный подход, руб., без учета НДС	Доходный подход, руб., без учета НДС
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	1	430 181	-/-	-/-
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	1	124 967	-/-	-/-
3	База трубосварочная БТС-145	1	1 176 162	-/-	-/-
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	3	583 964	-/-	-/-
5	Агрегат наполнительный АН-1000	2	497 222	-/-	-/-
6	Дизель-генератор 100кВТ	1	92 643	-/-	-/-
7	Компрессор б/у	1	55 060	-/-	-/-
8	Трансформатор	3	159 156	-/-	-/-
9	Поршни	4	285 819	-/-	-/-
10	Контейнер морской	1	17 977	-/-	-/-
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	1	181 577	-/-	-/-
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	2	132 003	-/-	-/-
13	Двигатель Perkins	1	132 003	-/-	-/-
14	Баллон пропан (кр) б/у	2	1 739	-/-	-/-
15	Баллон кислородный (с) б/у	2	1 090	-/-	-/-
16	Центратор внутренний	27	5 175 177	-/-	-/-
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	2	13 020	-/-	-/-
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	1	9 000	-/-	-/-
19	Траверсы	18	944 484	-/-	-/-
20	Кромкорезы	7	1 004 611	-/-	-/-
21	Палатка сварщика в разборе б/у	3	10 150	-/-	-/-
22	Труба, арматура	10	1 778	-/-	-/-
23	Колеса 1200 х 500	2	15 991	-/-	-/-
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	1	128 603	-/-	-/-
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	3	12 183	-/-	-/-

Источник информации: расчет Оценщика

При расчете в рамках одного подхода, согласование результатов не требуется.

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3. Итоговая величина объекта оценки[1]

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	1	430 181
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	1	124 967
3	База трубосварочная БТС-145	1	1 176 162
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	3	583 964
5	Агрегат наполнительный АН-1000	2	497 222
6	Дизель-генератор 100кВТ	1	92 643
7	Компрессор б/у	1	55 060
8	Трансформатор	3	159 156
9	Поршни	4	285 819
10	Контейнер морской	1	17 977
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	1	181 577
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	2	132 003
13	Двигатель Perkins	1	132 003
14	Баллон пропан (кр) б/у	2	1 739
15	Баллон кислородный (с) б/у	2	1 090
16	Центратор внутренний	27	5 175 177
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	2	13 020
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	1	9 000
19	Траверсы	18	944 484
20	Кромкорезы	7	1 004 611
21	Палатка сварщика в разборе б/у	3	10 150
22	Труба, арматура	10	1 778
23	Колеса 1200 х 500	2	15 991
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	1	128 603
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	3	12 183
Итого:		**100**	**11 186 560**

Источник информации: расчет Оценщика

[1] *В соответствии с п. 15 ст. 146 НК РФ, не облагаются НДС операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).*

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Настоящая оценка произведена для целей реализации оцениваемого имущества в рамках введения процедуры конкурсного производства (дело А40-219371/2024).

Итоговая величина стоимости объекта оценки является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта оценки. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Главный оценщик _____ Е.П. Попов

Попов Е. П. член СРО РОО Номер по реестру 002370 от 26.12.2007. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2004 г.

Генеральный директор А.Б. Агишева

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

№ п/п	Наименование	Описание
1.	**Объект оценки** (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	25 позиций товарно-материальных ценностей, принадлежащих ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286). Техническое состояние имущества, в основном, оценивалось, исходя из данных методических рекомендаций для оценщиков, как удовлетворительное. Также встречается имущество в неудовлетворительном состоянии, условно пригодном и негодном к применению. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН: 1027739149602 от 04.09.2002, ИНН 7706214286, адрес: 127486, вн.тер. г. Муниципальный округ Западное Дегунино, г. Москва, ул. Ивана Сусанина, д. 2. Основные характеристики приведены в разделе на стр. 12)
2.	**Состав оцениваемой группы машин и оборудования**	Сведения по каждой единице оборудования приведены на стр. 14
3.	**Существующие имущественные права на объект оценки**	Право собственности на движимое имущество
4.	**Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав**	Право собственности. Нет сведений об ограничениях (обременениях) этих прав
5.	**Цель и задачи оценки (необходимость проведения оценки[2])**	Определение рыночной стоимости объекта оценки для цели реализации в рамках процедуры конкурсного производства (дело № А40-219371/2024)
6.	**Степень детализации работ по осмотру**	Осмотр имущества не проводился, т.к. не был предоставлен доступ к оцениваемому имуществу (по договору – без осмотра). Фотографии представлены Заказчиком и размещены в Приложении к отчету
7.	**Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке** (помимо заказчика оценки)	Кредиторы ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286)
8.	**Соблюдение требований законодательства России**	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
9.	**Вид стоимости** (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
10.	Дата оценки	28.05.2026
11.	**Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)**	Нематериальные активы для эксплуатации транспортных средств не учитываются
12.	**Дата проведения осмотра *(особенности проведения осмотра)* объекта оценки**	Осмотр имущества не проводился (по договору – без осмотра)
13.	**Период (срок) проведения работ по оценке**	28.05.2026-04.06.2026
14.	**Предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним**	Предполагается сделка с объектом оценки
15.	**Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники)**	Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
16.	**Состав и объем документов м материалов, предоставленных заказчиком оценки:** *(Копии документов представлены в Приложении к Отчету).*	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №12 от 22.05.2026
17.	**Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:**	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено

[2] *С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости*

№ п/п	Наименование	Описание
		договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
18.	**Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку**	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже
19.	**Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов**	Не привлекаются
20.	**Форма составления отчета об оценке**	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе *и в виде скан-копии*
21.	**Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке**	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
22.	**Форма представления итоговой стоимости**	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
23.	**Иные специфические требования к отчету об оценке**	Не предусмотрены
24.	**Ограничения оценки в соответствии с разделом 111 ФСО №III, от 14.04.2022 №200, если они известны на момент составления задания на оценку**	Не известны
25.	**Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже**	Не выявлены
26.	**Характер сделки**	Добровольная продажа в типичных условиях
27.	**Иные существенные допущения в соответствии с разделом 11 ФСО №III, от 14.04.2022 №200, если они известны на момент составления задания на оценку**	Не предусмотрены
28.	**Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин**	Не требуется

Источник информации: договор на проведение оценки

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 5. Сведения о Заказчике, Оценщике и Исполнителе

Сведения о Заказчике	ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ», в лице конкурсного управляющего Панина Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2025г. по делу № А40-219371/2024
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофФинанс»; Адрес местоположения: 117513, г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 10, этаж 1, пом. 13, офис 30 Д; ОГРН 1077746372813, дата присвоения 21 февраля 2007 года; Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя: Имущественные интересы Исполнителя по договору, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинение убытков третьим лицам, застрахованы в АО «АльфаСтрахование» по Договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности: от 25.08.2025 №0991R/776/50601/25 (срок действия договора: с 17.09.2025 по 16.09.2026), страховая сумма – 10 000 000 рублей. тел.: (916) 071-51-23; e-mail: proffina@mail.ru
Сведения об Оценщике	Попов Евгений Павлович. ИНН 251113448346. СНИЛС: № 055-268-688-90. Номер по реестру 002370 от 26.12.2007; Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: член Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СРО, внесена Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 09 июля 2007 года за № 0003. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке № ПП 688161 выдан 25.06.2004 Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права. Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», номер договора о страховании: №0991R/776/50212/26 дата договора: 01.04.2026, ответственность застрахована на дату: 24.04.2027, период страхования с 25.04.2026 по 24.04.2027, страховая сумма: 3 000 000 руб. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2004 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044246-2 от 20 сентября 2024 г. Направление деятельности: «оценка движимого имущества». Действителен до 20 сентября 2027 г. Место нахождение Оценщика: по месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: 117513, г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 10, этаж 1, пом. 13, офис 30 Д., к.т. (916) 071-51-23; e-mail: proffina@mail.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим Оценщик Попов Е.П. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Попов Е.П. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Попов Е.П. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

Источник информации: информация Оценщика, информация Заказчика

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

Осмотр имущества не проводился, т. к. не был предоставлен доступ к оцениваемому имуществу (по договору – без осмотра). Техническое состояние оценивалось с Заказчиком по данным методических рекомендаций для оценщиков.

Выводы о правах на оцениваемое имущество были сделаны на основании инвентаризационной ведомости в предположении ее достоверности.

Специальное допущение реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствует им.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика.

Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.

Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете.

Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.

Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. Федеральный стандарт оценки ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 6. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 07 ноября 2022 года (протокол № 28-С) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

С целью оценки степени пригодности имущества для использования, были осмотрены фото имущества, представленные Заказчиком. Фото представлены в приложении к отчету.

В ходе проведения работ по оценке Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись документы, предоставленные Заказчиком, перечисленные в таблице ниже.

Таблица 7. Перечень документов, предоставленных Заказчиком оценки

Вид документации/Наименование документа
Юридическая документация
Инвентаризационная опись основных средств №12 от 22.05.2026

Источник информации: данные, представленные Заказчиком

6.2. ЮРИДИЧЕСКОЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав объекта оценки входят 25 позиций движимого имущества, принадлежащих ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286).

Имущество находится в Тамбовской области.

Права на имущество принадлежат собственнику - ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286). Сведения о собственнике приведены ниже.

Таблица 8. Сведения о собственнике

Наименование	Описание
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ»
Дата государственной регистрации	04.09.2002
Основной государственный регистрационный номер	1027739149602
Юридический адрес	127486, вн.тер. г. Муниципальный округ Западное Дегунино, г. Москва, ул. Ивана Сусанина, д. 2
Основной вид деятельности	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)
Балансовая (первоначальная) стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Нет данных

Источник информации: данные из договора на оценку и из открытых источников

Оцениваемым правом является право собственности на движимое имущество.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать

свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Ниже представлены количественные и качественные характеристики оцениваемого оборудования. Факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на их стоимость, не выявлены.

Таблица 9. Состав и описание оцениваемого имущества

№	Наименование	Кол-во, шт.	Краткое описание
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	1	Машина предназначена для гибки труб с заданными радиусом и углом изгиба при прокладке трубопроводов (газо-, нефтепроводов и инженерных сетей), включая обход препятствий и адаптацию трассы к рельефу. Функции: 1. Гибка труб различных диаметров в пределах рабочего диапазона машины. 2. Управление процессом гибки с помощью гидравлических систем. 3. Перемещение трубы через машину гидравлической лебёдкой. 4. Контроль равномерности и точности изгиба. 5. Фиксация трубы для предотвращения деформации. 6. Замена комплекта гибки для работы с другими диаметрами. 7. Работа с трубами различных классов по стандарту API 5L.
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	1	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021 предназначен для гибки стальных прямошовных и бесшовных труб в полевых и стационарных условиях методом обкатки по формующему лекалу с использованием гидросистемы. Применяется при строительстве трубопроводов для формирования горизонтальных и вертикальных криволинейных участков магистральных нефте- и газопроводов. Работает с трубами классов прочности до К60 (Х70).
3	База трубосварочная БТС-145	1	Трубосварочная база БТС-145 предназначена для сборки и двусторонней автоматической сварки под флюсом стыков предварительно изолированных труб в двух- и трёхтрубные секции при строительстве магистральных трубопроводов в полевых и стационарных условиях. Оборудование применяется в нефтегазовой отрасли, обеспечивает высокую производительность и качество сварных соединений. Работает с трубами диаметром 1020–1420 мм и длиной секций до 36 м, с производительностью около 3,5–4 стыка/час. Управление процессом осуществляется автоматизированно, предусмотрены системы центровки, вращения и перемещения секций, а также условия эксплуатации в сложных климатических условиях.
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	3	Передвижной насосный агрегат на одноосном прицепе, предназначенный для обслуживания трубопроводов в нефтегазовой отрасли. Применяется для заполнения и очистки трубопроводов, гидравлических испытаний на прочность и герметичность, закачки промывочных жидкостей, опрессовки ёмкостей и резервуарного оборудования. Также может использоваться для перекачки жидкостей и вспомогательных работ. Основные элементы конструкции: дизельный двигатель ЯМЗ-240НМ2 мощностью около 420 л.с. и центробежный насос ЦН 400-210 производительностью до 450 м³/ч. Агрегат обеспечивает напор до 210 м вод. ст. (рабочее давление до 1,6 МПа). Масса — около 9,4 т, габариты — 6400×1980×2600 мм.
5	Агрегат наполнительный АН-1000	2	Передвижной наполнительный агрегат для обслуживания нефтегазовых трубопроводов. Предназначен для промывки, очистки и заполнения полости труб водой при проведении гидравлических испытаний на прочность и герметичность, а также используется при строительстве, ремонте трубопроводов и аварийно-восстановительных работах. Основные характеристики: - номинальная подача — 1000 м³/ч; - номинальный напор — 200 м; - тип насоса — центробежный (типа ЦНС); - привод — дизельный двигатель; - исполнение — передвижное (на прицепе, шасси автомобиля, санях и др.); - оснащён механизмом отбора мощности для включения/отключения насоса без остановки двигателя; - рассчитан на эксплуатацию в широком диапазоне температур от +40 до −40 °С.

№	Наименование	Кол-во, шт.	Краткое описание
			Оборудование ориентировано на работу как в одиночном режиме, так и в составе группы агрегатов.
6	Дизель-генератор 100кВТ	1	Относится к оборудованию средней мощности и используется для автономного или резервного электроснабжения различных объектов. Такие генераторы способны обеспечивать электроэнергией оборудование, требующее стабильного питания, и применяются в разных сферах деятельности.
7	Компрессор б/у	1	Создан для установки на тяжёлую технику, работающую в сложных условиях. Его ключевая задача — обеспечить надёжную тягу и стабильную работу при высоких нагрузках, в т.ч. в суровом климате и при использовании топлива среднего качества.
8	Трансформатор	3	Предназначены для преобразования электрического напряжения (увеличения или уменьшения) в электрических сетях и системах питания различного оборудования.
9	Поршни	4	Назначение: - очистка полости трубопровода от строительного мусора, мягких (в т. ч. нефтяных) и частично твердых отложений, удаление конденсата; - проведение работ по продувке, промывке, испытанию или консервации строящихся и эксплуатируемых магистральных, промысловых трубопроводов, имеющих запорную арматуру с равнопроходным внутренним сечением; - предварительное и окончательное удаление жидкости, в т. ч. вытеснение нефти и нефтепродуктов из трубопроводов; - разделение разносортных нефтепродуктов при перекачке их последовательно по трубопроводу; - контроль над процессом очистки трубопровода и поиск потерянных поршней в трубопроводе (при установке передатчика местонахождения поршня (сигнализатора) - модель МД-К-С); - проверка проходного сечения трубопровода (калибровка).
10	Контейнер морской	1	20-футовый контейнер, это стандартная металлическая тара для перевозки и хранения грузов морским, железнодорожным и автомобильным транспортом. Используется в логистике и как временное складское или модульное помещение. Отличается прочностью, герметичностью и универсальностью.
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	1	Дизельный двигатель Ярославского моторного завода, применяемый в грузовой и спецтехнике. Отличается высокой надёжностью, простотой конструкции и большим ресурсом. Используется на самосвалах, тягачах, автобусах и промышленной технике.
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	2	V8 мотор, применяемый в грузовой, спецтехнике и легковых автомобилях.
13	Двигатель Perkins	1	Дизельный двигатель британского производства, широко применяемый в сельскохозяйственной, строительной и промышленной технике. Отличается надёжностью, экономичностью и простотой обслуживания. Используется в генераторах, экскаваторах, тракторах и спецтехнике различной мощности.
14	Баллон пропан (кр) б/у	2	Баллоны широко применяются в промышленности, строительстве и быту для газового оборудования (горелки, плиты, обогреватели). Основное назначение: - Хранение и транспортировка сжиженных газов (пропан, бутан); - Использование в качестве топлива для газовых приборов (сварочное оборудование, бытовые приборы).
15	Баллон кислородный (с) б/у	2	Баллоны используются в сварочном оборудовании для газовой сварки и резки металлов. Основная функция кислородного баллона: - Хранение и подача чистого кислорода для газовых горелок и резаков. - Используется совместно с ацетиленовыми или пропановыми баллонами для создания пламени нужной температуры.
16	Центратор внутренний	27	Внутренние центраторы — это устройства, которые устанавливаются внутри трубы и обеспечивают точную центровку торцов соединяемых элементов перед сваркой. Они играют ключевую роль в обеспечении качественного сварного соединения, предотвращая смещение труб и деформацию в процессе работы.

№	Наименование	Кол-во, шт.	Краткое описание
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	2	Сварочный аппарат с возможностью сварки в импульсном режиме покрытым электродом. Цифровая система управления обеспечивает контроль всех параметров дуги и лучшую в своем классе производительность сварки. Аппарат может использоваться с электродами диаметром до 4,0 мм и выполнять сварку методом TIG, обеспечивая еще большую универсальность.
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	1	Промышленный сварочный источник постоянного тока (DC) от Lincoln Electric, предназначенный для дуговой сварки. Используется в тяжелой промышленности, строительстве и ремонте металлоконструкций. Обеспечивает стабильную дугу и подходит для процессов MMA (ручная дуговая сварка) и TIG, а также совместим с подающими механизмами для полуавтоматической сварки (MIG/MAG). Отличается надежностью, высокой мощностью и устойчивостью к интенсивной эксплуатации.
19	Траверсы	18	Троллейная подвеска рамная ТПП-1421 — навесное грузоподъемное средство, которым оснащаются краны-трубоукладчики. Подвеска рамная ТПП-1421 предназначена для подъема и удержания в определенном положении плетей трубопровода, перемещение в горизонтальной плоскости и правильная укладка в траншею. Грузоподъемность рамной троллейной подвески ТПП-1421 составляет 63 тонны. Применяется для работы с магистральными трубопроводами диаметром от 1220 мм до 1420 мм. Троллейная подвески предназначены для подъёма и удержания изолированного и не изолированного трубопровода трубоукладчиками на требуемой высоте, а также для перемещения трубопровода в горизонтальной плоскости путем изменения вылета стрелы трубоукладчика на строительстве магистральных трубопроводов.
20	Кромкорезы	7	Кромкорез (машина для резки кромок листового металла). Его назначение — удаление неровностей и заусенцев с краёв металлических листов, подготовка заготовок к дальнейшей обработке (сварке, гибке и т. п.). Функции кромкореза: - Удаление заусенцев: Чистка кромок листа после раскроя. - Подготовка поверхности: Создание ровного края для сварки или гибки. - Повышение качества сборки: Улучшение точности стыковки деталей.
21	Палатка сварщика в разборе б/у	3	Мобильное защитное укрытие, используемое при сварочных работах на открытых площадках. Предназначено для защиты сварщика и зоны сварки от ветра, осадков и посторонних воздействий, а также для локального ограничения сварочного процесса.
22	Труба, арматура	10	Металлопрокат, широко применяемый в строительстве и промышленности.
23	Колеса 1200 х 500	2	Колеса марки TWINCO, известна производством шин для строительной и сельскохозяйственной техники.
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	1	Дизельный V8 двигатель Ярославского моторного завода, являющийся модификацией семейства ЯМЗ-238. Предназначен для установки на грузовую, строительную и специальную технику. Отличается высокой надежностью, простотой конструкции, ремонтопригодностью и большим ресурсом. Используется в самосвалах, тягачах, дорожной и промышленной технике.
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	3	Устройство используется для обогрева нежилых помещений, гаражей, палаток, кунгов, бытовок и других пространств.

Источник информации: данные, представленные Заказчиком

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1. О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ[3]

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2026 года ВВП вырос на +1,8% г/г после -1,1% г/г в феврале (оценка ВВП за февраль уточнена в основном в связи с пересмотром Росстатом данных по оптовой торговле). С исключением сезонного фактора ВВП вырос на +1,4% м/м SA после +0,3% м/м SA месяцем ранее. Динамика ВВП по итогам 1 квартала 2026 года составила -0,3% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте 2026 года вырос на +2,3% г/г после -0,9% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,2% м/м SA. По итогам 1 квартала 2026 года в целом рост выпуска промышленности составил +0,3% г/г.

3. Обрабатывающая промышленность в марте показала рост на +3,0% г/г после -2,8% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора +1,0% м/м SA. По итогам 1 квартала 2026 года динамика обрабатывающих производств составила -0,7% г/г.

4. Динамика по объёмам строительных работ в марте составила -1,9% г/г после -14,0% г/г в феврале. Темпы за 1 квартал 2026 года в целом составили -10,0% г/г в основном за счёт погодного фактора в январе-феврале 2026 года.

5. Объёмы оптовой торговли1 в марте увеличились на +8,0% г/г после -1,7% г/г месяцем ранее. По итогам 1 квартала 2026 года обороты оптовой торговли изменились на -0,5% г/г относительно уровня прошлого года.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в марте составила -0,5% г/г после роста на +0,4% г/г феврале. При этом по итогам 1 квартала 2026 года положительная динамика сохранилась и составила +0,2% г/г.

По предварительным данным Росстата, в марте производство мяса выросло на +1,0% г/г после -0,8% г/г в феврале, молока – изменилось на -0,9% г/г после -0,5% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +2,8% г/г после +1,6% г/г. По итогам 1 квартала 2026 года динамика производства яиц, мяса и молока составила +2,2% г/г, -0,3% г/г и -0,1% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в марте увеличился на +1,0% г/г после +0,3 % г/г в феврале в основном за счёт роста на железнодорожном транспорте на +0,8% г/г после -5,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного изменился на -2,9% г/г относительно уровня прошлого года.

8. В марте 2026 года наблюдалось ускорение темпов роста потребительской активности.

Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в марте вырос на +5,6% г/г1 в реальном выражении после +2,6% г/г месяцем ранее. В 1 квартале 2026 года рост потребительской активности составил +3,5% г/г.

Оборот розничной торговли в марте продемонстрировал увеличение темпов роста до +6,2% г/г в реальном выражении после +2,0% г/г в феврале. Основное влияние на увеличение оборота розничной торговли в марте оказали рост продаж легковых автомобилей (+42,1% г/г), лекарственных средств (+14,0% г/г) и одежды (+8,8% г/г). По итогам 1 квартала 2026 года оборот увеличился на +3,6% г/г.

Платные услуги населению3 в марте также ускорились до уровня +3,8% г/г после +3,3% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2026 года прирост составил +3,3% г/г.

[3] *Источник информации: https://www.economy.gov.ru/material/file/download/e9aa74ebe001cb6625156106d61d9e4f/2026_04_29.pdf*

9. Инфляция в марте составила 5,86% г/г после 5,91% г/г в феврале. По состоянию на 27 апреля 2026 года инфляция год к году 5,72% г/г (на 20 апреля 2026 года 5,77% г/г). С начала года по 27 апреля потребительские цены изменились на 3,21%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в марте изменился на +0,5% г/г после снижения на -1,3% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте снижение цен на -1,8% г/г после -5,2% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда уровень безработицы в марте 2026 года остался на низком уровне и составил 2,2% от рабочей силы (2,1% в феврале 2026 года). В целом за 1 квартал 2026 года безработица – 2,2%.

В феврале 2026 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат остались практически без изменений: номинальная заработная плата увеличилась на +15,0% г/г (+15,1% г/г в январе) и составила 103 900 рублей, реальная – +8,6% г/г также, как и в предыдущем месяце.

Рост реальных денежных доходов по итогам 1 квартала 2026 года продолжился и составил +2,6% г/г после +6,6% г/г в 4 квартале 2025 года. Реальные располагаемые доходы увеличились на +1,5% г/г после +5,8% г/г кварталом ранее.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	-0,3	1,8	-1,1	-1,8	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	3,5[1]	5,6[1]	2,6	2,9	4,0	5,2	4,4	3,4	2,9	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,3	3,8	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	-	-	6,8	15,1	8,7	9,6	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-3,4	-2,7	-1,5	-5,8	-0,7	-0,5	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-2,9	1,0	0,3	-9,9	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,9	5,9/ 5,7[2]	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9[3]	-	8,6[3]	8,6	4,4	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	104 084[3]	-	103 900[3]	103 612	100 360	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	15,4[3]	-	15,0[3]	15,1	13,5	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,6	76,6	76,7	76,7	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,8	74,6	74,8	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,0	74,9	75,1	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,6	61,5	61,6	61,6	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

[1] Суммарный оборот без учета динамики общественного питания: данные за март 2026 года и уточненные данные за 2025 год будут опубликованы в очередном докладе «Социально-экономическое положение России» 3 июня 2026 года

[2] В марте 2026 г. / по состоянию на 27 апреля 2026 г.

[3] В январе-феврале 2026 г. Данные за январь 2026 года были уточнены Росстатом вверх по размеру заработной платы на 656 руб., а также по номинальным и реальным темпам роста на 0,7 п.п. и 0,6 п.п. соответственно, при этом согласно Методики, утвержденной Приказом Росстата от 25 сентября 2025 г. № 526, публикация уточнённых данных не осуществляется

7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В оценочной практике объекты оценки классифицируют по сложившимся категориям:

- Недвижимое имущество;

- Движимое имущество;

- Имущественные комплексы;

- Бизнес (действующее предприятия). К этой же категории относится оценка пакетов акций и долей в ООО, дебиторские задолженности;

- Нематериальные активы (точнее, права на нематериальные активы);

- Прочие ценные бумаги (облигации, векселя, фьючерсы, опционы).

В настоящем отчете объекты оценки относятся к рынку движимого имущества: промышленное оборудование.

7.3. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Согласно ФСО №10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

Рынок промышленного оборудования в Российской Федерации в 2025–2026 годах формируется преимущественно за счёт вторичного обращения техники, ограниченного импорта нового оборудования и активного сегмента восстановленных и контрактных решений. В условиях структурных изменений внешней торговли и логистики наблюдается устойчивое смещение спроса в сторону б/у оборудования, а также рост значимости капитального ремонта и продления жизненного цикла машин.

Общей характеристикой рынка является высокая зависимость стоимости оборудования не только от его технических параметров, но и от фактического состояния, уровня износа, наличия комплектующих, оснастки и возможности дальнейшей эксплуатации без существенных вложений. Существенную роль играет также происхождение оборудования и доступность сервисной поддержки.

Общая структура рынка

Рынок промышленного оборудования в РФ можно условно разделить на несколько крупных сегментов:

- тяжёлое промышленное и технологическое оборудование, используемое в строительстве и инфраструктурных проектах;

- силовые установки, включая двигатели внутреннего сгорания, генераторные и компрессорные системы;

- сварочное и металлообрабатывающее оборудование промышленного класса;

- вспомогательные и монтажные системы, применяемые в строительстве и производстве;

- мобильные и транспортно-технологические решения.

Каждый из сегментов характеризуется собственной структурой спроса и предложения, а также различной степенью зависимости от импорта и вторичного рынка.

Тяжёлое промышленное и технологическое оборудование

Данная категория включает крупногабаритные установки, применяемые в строительстве, инфраструктурных проектах и промышленном монтаже. Основными характеристиками являются высокая металлоёмкость, значительная масса, работа в сложных эксплуатационных условиях и длительный срок службы при надлежащем обслуживании.

Для данного сегмента характерна высокая степень индивидуализации оборудования, так как многие установки комплектуются под конкретные технологические задачи и условия эксплуатации. Существенную часть стоимости формирует не только базовая машина, но и специализированная оснастка, гидравлические системы и вспомогательные механизмы.

Диапазон стоимости данного класса оборудования на рынке РФ составляет от нескольких миллионов рублей за б/у решения до десятков и сотен миллионов рублей за новые или комплексные

Силовые установки и энергетическое оборудование

К данной группе относятся дизельные двигатели, генераторные установки и компрессорное оборудование. Это один из наиболее ликвидных сегментов промышленного рынка, так как такие агрегаты могут использоваться как автономно, так и в составе более сложных систем.

Основными факторами формирования стоимости являются наработка, техническое состояние цилиндро-поршневой группы, состояние топливной системы, ресурс основных узлов и доступность запасных частей. Существенное значение имеет также тип двигателя и его происхождение, поскольку отечественные и импортные модели имеют различную структуру обслуживания и эксплуатации.

Рынок характеризуется широким диапазоном цен — от относительно недорогих восстановленных агрегатов до дорогостоящих промышленных установок высокой мощности.

Сварочное и металлообрабатывающее оборудование

Сегмент включает источники сварочного тока, полуавтоматические и инверторные установки, а также промышленное сварочное оборудование. Данный класс техники используется в машиностроении, строительстве и ремонтных работах.

Ключевыми характеристиками являются стабильность электрической дуги, надёжность при длительной нагрузке, энергоэффективность и устойчивость к внешним условиям эксплуатации. Промышленное оборудование данного класса отличается высокой долговечностью при правильной эксплуатации и регулярном техническом обслуживании.

Стоимость оборудования зависит от мощности, бренда, степени износа и наличия функциональных модулей.

Вспомогательное и монтажное оборудование

Данная категория включает широкий спектр оборудования, используемого для монтажных, такелажных и строительных операций. Это грузозахватные механизмы, приспособления для центровки и обработки металла, защитные конструкции и вспомогательные технические устройства.

Особенностью данного сегмента является относительная простота конструкции при высокой эксплуатационной нагрузке. Основным фактором стоимости является физическое состояние оборудования и степень его износа.

Металлопрокат и конструкционные материалы

Рынок металлопроката формируется под влиянием глобальных цен на сталь, логистических издержек и внутреннего спроса со стороны строительной и промышленной отрасли. Существенную роль играют региональные различия в поставках и складских запасах.

Стоимость металлопроката характеризуется высокой волатильностью и может существенно изменяться в зависимости от рыночной конъюнктуры и экспортно-импортных условий.

Мобильные и вспомогательные технологические решения

К данной группе относятся транспортируемые и мобильные технические решения, используемые для хранения, перевозки и обеспечения технологических процессов. Они отличаются высокой универсальностью применения и относительно высокой ликвидностью на вторичном рынке.

Основными факторами стоимости являются техническое состояние, целостность конструкции и возможность дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта.

Факторы, влияющие на рынок

Рынок промышленного оборудования в РФ в рассматриваемый период определяется рядом ключевых факторов. Основным является ограниченный доступ к новому импортному оборудованию, что приводит к росту доли вторичного рынка и восстановленных решений. Существенное влияние оказывает структура параллельного импорта и развитие локальных сервисных центров по ремонту и восстановлению оборудования.

Важное значение имеют техническое состояние оборудования, его комплектность, ресурс основных узлов и возможность дальнейшей эксплуатации. Также значительное влияние оказывают валютные колебания, так как значительная часть оборудования исторически ориентирована на ценообразование в иностранной валюте.

Общий вывод

Современный рынок промышленного оборудования в Российской Федерации характеризуется смещением в сторону вторичного и восстановленного сегмента, высокой зависимостью стоимости от технического состояния и комплектности оборудования, а также существенным влиянием внешнеэкономических факторов. В результате формируется значительный разрыв между стоимостью нового оборудования и его аналогов на вторичном рынке, что требует индивидуального подхода при оценке каждого объекта.

7.4. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т. е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т. е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т. е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Таблица 10. Ликвидность имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Источник информации: Федотова М.А., Рослов В. Ю., Щербакова О. Н., Мышанов А. И. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», Москва, 2011 год

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов единственным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т. е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к недвижимости – это риэлтерские компании, применительно к оборудованию – производители либо их представительства или дилеры, а также компании, торгующие б/у транспортом и прочим имуществом.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на объект оценки. По данным справочника оценщика Машин и оборудования, 2023, стр. 69, для специализированного оборудования, которое находится в пригодном для эксплуатации состоянии, степень ликвидности – ниже средней. Следовательно, можно сделать вывод, что объекты оценки имеют ниже средней степень ликвидности, срок реализации может составить от 6 до 12 мес.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

8.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии ФСО № III «Процесс оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №200 от 14.04.2022, процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

8.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные

Затратный подход (cost approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Методы затратного подхода для расчета движимого имущества подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Метод замещения или аналого-параметрический метод основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей технико-экономический характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

На дату составления отчета, в открытых интернет-источниках информации присутствуют сведения о стоимости объекта, который имеет аналогичные полезные свойства. Таким образом, Оценщик имеет возможность принять стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки. В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости объекта оценки производится с применением затратного подхода.

Сравнительный подход (sales comparison approach) – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

• выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
• скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
• согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Имущество узкоспециализированное. Вторичный рынок слабо развит. Имеются единичные случаи предложений аналогичного (идентичного) имущества на продажу. Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел невозможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости данных объектов оценки.

Доходный подход (income approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Принцип ожидания - принцип оценивания имущества, в соответствии с которым рыночная стоимость равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

• установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

• исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

• определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

• осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В рамках доходного подхода Оценщик рассматривает денежные потоки, формируемые всем принадлежащим организации имуществом. Объекты основных средств, входящие в объект оценки, не могут самостоятельно генерировать доход, что делает невозможным применение для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, доходного подхода.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Описание метода, используемого для оценки

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Общая модель затратного подхода при оценке оборудования выглядит следующим образом:

$$РС = ВС * (1 – ИН),$$

где РС – рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;

ВС – восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства/замещения) объекта оценки без учета износа;

ИН – накопленный износ.

Стоимость замещения — это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам оцениваемого объекта.

В зависимости от объема исходной информации может быть выбран один из основных методов определения полной восстановительной стоимости:

- цена завода-изготовителя;

- метод индексации цен приобретения (стоимости воспроизводства).

Для определения рыночной стоимости объектов оценки были подобраны новые объекты – аналоги.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки включает в себя:

- Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения/воспроизводства без учета накопленного износа);

- Внесение корректировок (переход на вторичный рынок и т. д.);

- Определение рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания накопленного износа из восстановительной стоимости.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

В рамках затратного подхода при определении стоимости объектов оценки использовалась информация о ценах на новое оборудование, представленная на первичном рынке промышленного оборудования.

Анализ вторичного рынка показал ограниченность либо полное отсутствие сопоставимых предложений по аналогичным объектам, что связано с их высокой степенью физического и функционального износа, а также с прекращением выпуска ряда моделей и отсутствием активного рыночного обращения. В связи с этим данные вторичного рынка не позволяют сформировать репрезентативную выборку и обеспечить достоверность рыночного сравнения.

В качестве базовой стоимости приняты цены на аналогичное и современное промышленное оборудование аналогичного функционального назначения, выпускаемое в настоящее время, с последующей корректировкой на различия в технических характеристиках, уровне автоматизации, производительности и иных функциональных параметрах.

Полученная стоимость новых аналогов в дальнейшем подлежит корректировке с учётом совокупного физического, функционального и экономического износа оцениваемых объектов, что позволяет привести стоимость современных аналогов к уровню стоимости объектов оценки с учётом их фактического технического состояния и степени морального устаревания.

1. Подбор объекта аналога с ценой завода – изготовителя

Таблица 11. Подбор объектов аналогов

№	Наименование	Объект-аналог	Стоимость объекта-аналога, руб.
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	https://gat.kz/p100540523-trubogibochnaya-mashina-4860.html?ysclid=mpv8cklgys589005678	29 260 000,00
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	https://kremz.ru/trubgt1022?ysclid=mpv83594y1149287394, коммерческое предложение	8 500 000,00
3	База трубосварочная БТС-145	https://bizorg.su/oborudovanie-dlya-gibki-trub-r/p1059768-bazy-trubosvarochnye-bts145m-i-bts145a?utm_medium=organic&utm_source=yasmartcamera, стоимость определена посредством телефонных переговоров, тел. +7 4832630088	80 000 000,00
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	https://energoprom66.ru/catalog/agregaty-napolnitelnye-i-opressovochnye/an-501/, коммерческое предложение	13 240 000
5	Агрегат наполнительный АН-1000	https://energoprom66.ru/, коммерческое предложение	16 910 000,00
6	Дизель-генератор 100кВТ	https://tss-generators.ru/dizelnyj-generator-tss-ad-100s-t400-v-shumozaschitnom-koguhe/	1 029 340,00
7	Компрессор б/у	https://dost-zapchasti.ru/dvigateli-yamz/dvigatel-yamz-236/dvigatel-yamz-236g-1/	520 000,00
8	Трансформатор	https://www.pzemi.ru/catalog/transformatornye_podstantsii/podstantsii_kioskovogo_tipa/ktp_t/podstantsiya_ktp_t_k_v_63_10_0_4_u1_bez_tr_ra_3250kh1500kh3714/	252 622,66
9	Поршни	https://aquanika24.ru/catalog/porshen_dlya_ochistki_truboprovodov_pyzh_dlya_ochistki_trub/porshen_poliuretanovyy_semigor_d6_s64_273/	340 252,00
10	Контейнер морской	https://t-ind.ru/products/kontejner-morskoj-20-futov-novyj?ysclid=mpv0quubbt648305978	220 000,00
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	https://ymzmarket.ru/catalog/dvigateli-yamz-v-6/236ne2-1000024-dv-s-kp-i-sts-8-kompl-z-chast/?ysclid=mpv11nkx1494621306	1 100 440,00
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	https://dvs-import.pro/product/dizelnyj-dvigatel-mercedes-om442-v-sbore/?ysclid=mpv135qo7o430024099	400 000,00
13	Двигатель Perkins	https://spkamur.ru/product/dvigatel-perkins-1104d-e44ta-v-sbore/?ysclid=mpv14jjj4c615094913	800 000,00
14	Баллон пропан (кр) б/у	https://www.vseinstrumenti.ru/product/ballon-gazovyj-50-l-nzga-00000000002-834398/?utm_source=ya&utm_medium=cpc&utm_campaign=113793486|dsa_na_na_na_rf_tovary-iz-matricy-AX-platezh90-100-new-a&utm_content=1851474250704279525&utm_term=ST:search|S:yandex.ru|AP:no|PT:premium|P:2|DT:desktop|RI:163588|CI:113793486|GI:5484060311|PI:52856437979|AI:1851474250704279525|RT:52856437979|KW:---autotargeting|RN:%D0%97%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5+%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5&referrer=reattribution=1&yclid=6529899004875767807	6 079,00
15	Баллон кислородный (с) б/у	https://www.vseinstrumenti.ru/product/rif-ballon-kislorodnyj-10l-novyj-f-133mm-rif-13971-dk-1100-12329-7895366/?ysclid=mpv1d1e92678588811	3 810,00
16	Центратор внутренний	https://unit-tools.ru/tsentratory-dlja-trub/tsentrator-vnutrennij-gidravlicheskij-tsv-85-dlja-trub-720-820/	1 185 200,00
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	https://www.vseinstrumenti.ru/product/svarochnyj-apparat-esab-rogue-es-180i-700500077-	31 000,00

№	Наименование	Объект-аналог	Стоимость объекта-аналога, руб.
		1785028/?utm_campaign=webmaster&utm_content=1785028&utm_medium=organic&utm_source=Yandex&utm_term=1785028&ysclid=mpv1j831452519021	
18	Сварочный аппарат Lincoln DC-400 б/у	http://svarportal.ru/shop/product/dc400lincoln?ysclid=mpv1k6l0ay392579763	340 000,00
19	Траверсы	https://xn----ctbickfeexnnn5a5ji.xn--p1ai/%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0-%D1%82%D0%BF%D0%BF-1421-%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%8F-1220-1420	437 250,00
20	Кромкорезы	https://tmh.su/obrabotka-metallicheskikh-trub/faskosnimateli-i-tortsevateli/stanok-dlya-snyatiya-faski-s-trub-spk-1423_3938/?ysclid=mpv8rj9vsd287534991	9 761 640,00
21	Палатка сварщика в разборе б/у	https://inweld.ru/products/tent-magistral?ysclid=mpv21g21uu204979126	132 500,00
22	Труба, арматура	https://rosarmatorg.ru/truba-stal-besshovnaya-gk-dn-133h5-0-gost-8732-78-337-749-8575	1 741,00
23	Колеса 1200 х 500	https://mtkrosberg.ru/catalog/truck_tires_sng/shina_1200x500-508_50070-20_16pr_156f_forward_traction_id-p284_ttf_bez_o_l_universalnaja/?ysclid=mpv3gyfn6t376137198	39 468,00
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	https://ymza.ru/dvigateli/dvigateli_yamz/yamz_238/yamz_238_atmosfernyy/dvigatel_yamz_238m2_11_bez_kpp_i_sts_240_l_s_avtodizel/	1 071 667,00
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	https://energo-mechanika.ru/product/dizelnaya-teplovaya-pushka-vektor-ndh-30-nepryamogo-nagreva-30-kvt	38 352,00

2. Корректировка на величину НДС

Стоимость объектов-аналогов приведена с учетом налога на добавленную стоимость, который составляет на дату оценки 22%. Корректировка составляет -22% (1/1,22).

3. Скидка «при переходе на вторичный рынок»

В виду того, что в качестве аналога подобран новый объект на первичном рынке, была применена данная корректировка.

Данные были подобраны, согласно справочнику Л. А. Лейфера «Справочника машин и оборудования» 2023г., стр. 48, табл. 2.1.1.1. Корректировки применены в соответствии с выбранной классификацией.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Нормальная частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

Николаев Олегович Калинин

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Таблица 12. Определение корректировки на вторичный рынок

№	Наименование	Определённая категория	Корректировка на вторичный рынок
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
3	База трубосварочная БТС-145	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
5	Агрегат наполнительный АН-1000	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
6	Дизель-генератор 100кВТ	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
7	Компрессор б/у	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
8	Трансформатор	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
9	Поршни	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
10	Контейнер морской	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
13	Двигатель Perkins	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
14	Баллон пропан (кр) б/у	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%
15	Баллон кислородный (с) б/у	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%
16	Центратор внутренний	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
19	Траверсы	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
20	Кромкорезы	Узкоспециализированное оборудование	11,3%
21	Палатка сварщика в разборе б/у	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%
22	Труба, арматура	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%

№	Наименование	Определённая категория	Корректировка на вторичный рынок
23	Колеса 1200 х 500	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	Серийное оборудование широкого производства	9,5%
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	Серийное оборудование широкого производства	9,5%

4. Определение накопленного износа

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его функционального (морального) или экономического (внешнего) устаревания. В оценочной деятельности износ рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости безотносительно к его первоначальной стоимости.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ и устаревания подразделяются на три типа:

- *физический износ;*

- *функциональное устаревание;*

- *экономическое устаревание.*

Различают устранимый и неустранимый износы.

Устранимый (исправимый) износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически целесообразно, т. е. производимые затраты на устранение того или иного вида износа способствуют повышению стоимости объекта в целом.

Неустранимый (неисправимый) износ – это износ, устранение которого либо физически невозможно, либо экономически нецелесообразно, т. е. производимые затраты на устранение того или иного вида износа не способствуют повышению стоимости объекта в целом.

Физический износ (deterioration) — это потеря стоимости движимого имущества в результате естественных процессов эксплуатации. Такой износ возникает вследствие регулярного использования, старения материалов, потери первоначального внешнего вида, выцветания, истирания поверхностей, появления мелких дефектов (царапин, потертостей), снижения прочности ткани, кожи, дерева или других элементов.

Метод наблюдения

Наблюдение подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии резервуаров).

На основании полученных фактических данных Оценщик может составить акт (заключение) о величине физического износа.

В основу метода положена шкала экспертных оценок для определения физического износа, изложенная в Методическом пособии «Определение физического износа движимого имущества» определённая НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Ниже приведена таблица, используемая в рамках метода наблюдения.

Таблица 13. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования[4]

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т. е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

Физический износ принят на основании полученных фотоматериалов. Таким образом физический износ для оцениваемых объектов составил:

Таблица 14. Определение физического износа для оцениваемых объектов

№	Наименование	Описание состояния	Определённый уровень износа
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	Состояние негодное к использованию. Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	97,5 %
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	Состояние негодное к использованию. Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	97,5 %
3	База трубосварочная БТС-145	Состояние негодное к использованию. Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	97,5 %
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	Состояние негодное к использованию. Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	97,5 %
5	Агрегат наполнительный АН-1000	Состояние негодное к использованию. Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	97,5 %
6	Дизель-генератор 100кВТ	Состояние неудовлетворительное, имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (включая двигатели и комплектующие). Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	85 %
7	Компрессор б/у	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (включая двигатели и комплектующие). Для расчетов принимается верхнее значение характеристики.	80 %

[4] *данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова*

№	Наименование	Описание состояния	Определённый уровень износа
8	Трансформатор	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (комплектующие). Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	65 %
9	Поршни	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (комплектующие). Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	65 %
10	Контейнер морской	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта. Для расчетов принимается верхнее значение характеристики.	80%
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (комплектующие). Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	72,5 %
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (комплектующие). Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	72,5 %
13	Двигатель Perkins	Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (комплектующие). Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	72,5 %
14	Баллон пропан (кр) б/у	Состояние пригодное к использованию, однако объект является устаревшим и изношенным. Для расчетов принимается нижнее значение характеристик.	65 %
15	Баллон кислородный (с) б/у	Состояние пригодное к использованию, однако объект является устаревшим и изношенным. Для расчетов принимается нижнее значение характеристик.	65 %
16	Центратор внутренний	Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта либо замены отдельных узлов и деталей (комплектующие). Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	72,5 %
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	Состояние пригодное к использованию, однако объект является устаревшим и изношенным. Для расчетов принимается нижнее значение характеристик.	65 %
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	Состояние неудовлетворительное (не подлежит полноценной продаже как работоспособное оборудование). Аппарат в текущем виде практически утратил потребительскую ценность и может рассматриваться преимущественно как металлолом либо как донор для восстановления. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	95 %
19	Траверсы	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта. Для расчетов принимается верхнее значение характеристики.	80%
20	Кромкорезы	Состояние негодное к использованию. Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	97,5 %
21	Палатка сварщика в разборе б/у	Состояние неудовлетворительное (не подлежит полноценной продаже как работоспособное оборудование). Объект в текущем виде практически утратил потребительскую ценность и может рассматриваться преимущественно как металлолом Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	95 %
22	Труба, арматура	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Для расчетов принимается верхнее значение характеристики.	80%

№	Наименование	Описание состояния	Определённый уровень износа
23	Колеса 1200 х 500	Состояние пригодное к использованию, однако объект является устаревшим и изношенным. Для расчетов принимается нижнее значение характеристик.	65 %
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Объект ранее эксплуатировался и требует значительного ремонта. Для расчетов принимается верхнее значение характеристики.	80%
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	Состояние пригодное к использованию, однако имеются следы коррозии и ржавчины. Для расчетов принимается верхнее значение характеристики.	80%

Функциональное устаревание – это утрата стоимости движимого имущества, вызванная снижением его полезности по сравнению с современными аналогами, выполняющими те же функции. Оно может проявляться в виде морального и технического отставания оборудования от актуальных требований к производительности, энергоэффективности, габаритам, удобству эксплуатации или безопасности. Функциональное устаревание подразделяется на устранимое (например, при возможности модернизации) и неустранимое (при невозможности приведения в соответствие с современными стандартами).

Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Наряду с расчетными методиками определения величины функционального износа существует ряд шкал экспертных оценок. В настоящем отчете рассматривается шкала экспертных оценок, описанная в Методологии и руководству по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОЛО РАО «ЕЭС России», разработанная компанией «Делойт и Туш» в марте 2005 года. Данная шкала основана на данных, предоставленных специалистами технических служб, где величина износа может быть определена методом экспертизы функционального состояния по приведенной ниже таблице.

Таблица 15. Характеристика функционального износа

№	Характеристика состоянии имущества	Величина функционального износа, %
1	Соответствует лучшим проектам. Вполне вписывается в современный производственный процесс	0
2	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	5 – 10
3	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	15 – 35
4	Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших.	40 – 70
5	Безнадежно уступает лучшим объектам по конструктивным и иным параметрам, по всем параметрам проигрывает аналогам. Не вписывается в современные реалии.	75 – 100

Функциональный износ принят на основании полученных фотоматериалов, а также исходя из ситуации на рынке. Таким образом функциональный износ для оцениваемых объектов составил:

Таблица 16. Характеристика функционального износа

№	Наименование	Описание состояния	Определённый уровень износа
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
3	База трубосварочная БТС-145	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
5	Агрегат наполнительный АН-1000	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
6	Дизель-генератор 100кВТ	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
7	Компрессор б/у	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	25 %
8	Трансформатор	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
9	Поршни	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
10	Контейнер морской	Морально устаревшая модель. Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	40 %
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
13	Двигатель Perkins	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает	15 %

№	Наименование	Описание состояния	Определённый уровень износа
		требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	
14	Баллон пропан (кр) б/у	Морально устаревшая модель. Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	40 %
15	Баллон кислородный (с) б/у	Морально устаревшая модель. Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	40 %
16	Центратор внутренний	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	25 %
19	Траверсы	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
20	Кромкорезы	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
21	Палатка сварщика в разборе б/у	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	25 %
22	Труба, арматура	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	25 %
23	Колеса 1200 х 500	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	Современное оборудование. Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается нижнее значение характеристики.	15 %
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени. Для расчетов принимается среднее значение характеристики.	25 %

Экономическое (внешнее) устаревание *(external obsolescence)* вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т. д.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов. Различные внешние факторы (международные, национальные, отраслевые или локальные) влияют на величину дохода от использования имущества, и таким образом на его справедливую стоимость.

Экономическое (внешнее) устаревание представляет собой снижение стоимости имущества, вызванное влиянием внешних по отношению к объекту оценки факторов: изменением рыночной ситуации, отраслевых условий, нормативно-правовой среды или снижением платежеспособного спроса. Однако в рамках настоящей оценки данная составляющая износа не рассчитывалась по следующим причинам: Оцениваемые объекты: относятся к широко распространённому и востребованному строительному и техническому оборудованию, активно используемому в текущих условиях эксплуатации.

На момент оценки отсутствуют признаки снижения рыночной привлекательности или ограничений на использование данных типов оборудования.

Напротив, сохраняется устойчивый спрос на рынке, обусловленный активным применением в строительстве, промышленности и коммунальном обслуживании.

Технические характеристики объектов позволяют продолжать их использование по прямому назначению без ограничений, что подтверждается рыночными предложениями и отсутствием устаревания функционального или нормативного характера.

Финансовые, рыночные и правовые условия, действующие на дату оценки, не свидетельствуют о наличии внешнего давления, способного повлечь за собой снижение стоимости оборудования.

В связи с вышеизложенным, оценщик считает, что экономическое (внешнее) устаревание для оцениваемого имущества отсутствует и в расчётах не учитывается. Применение данной составляющей не требуется в силу рыночной востребованности, стабильных условий эксплуатации и отсутствия негативных внешних факторов, поэтому функциональное (моральное) устаревание ($И_{экон}$) равно нулю.

Накопленный износ

Накопленный износ – это уменьшение затрат на замещение объектов, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания и внешнего устаревания или комбинации этих причин, хотя большинство форм физического износа могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое обветшание имеет тенденцию к нарастанию. Накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И_{нак} = 100\% – (100\%-И_{физ})*(100\%- И_{функ})*(100\%- И_{экон}),$$ где:

$И_{физ}$ – физический износ;

$И_{функ}$ – функциональный износ;

$И_{экон}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

Накопленный износ составил:

Таблица 17. Расчет суммарного износа

№	Наименование	Физический износ	Функциональное устаревание	Экономическое устаревание	Совокупный износ
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	97,5 %	15 %	0%	97,88%
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	97,5 %	15 %	0%	97,88%
3	База трубосварочная БТС-145	97,5 %	15 %	0%	97,88%
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	97,5 %	15 %	0%	97,88%
5	Агрегат наполнительный АН-1000	97,5 %	15 %	0%	97,88%
6	Дизель-генератор 100кВТ	85 %	15 %	0%	87,25%
7	Компрессор б/у	80 %	25 %	0%	85,00%
8	Трансформатор	65 %	15 %	0%	70,25%
9	Поршни	65 %	15 %	0%	70,25%
10	Контейнер морской	80%	40 %	0%	88,00%
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	72,5 %	15 %	0%	76,63%
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	72,5 %	15 %	0%	76,63%
13	Двигатель Perkins	72,5 %	15 %	0%	76,63%
14	Баллон пропан (кр) б/у	65 %	40 %	0%	79,00%
15	Баллон кислородный (с) б/у	65 %	40 %	0%	79,00%
16	Центратор внутренний	72,5 %	15 %	0%	76,63%
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	65 %	15 %	0%	70,25%
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	95 %	25 %	0%	96,25%
19	Траверсы	80%	15 %	0%	83,00%
20	Кромкорезы	97,5 %	15 %	0%	97,88%
21	Палатка сварщика в разборе б/у	95 %	25 %	0%	96,25%
22	Труба, арматура	80%	25 %	0%	85,00%
23	Колеса 1200 х 500	65 %	15 %	0%	70,25%
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	80%	15 %	0%	83,00%
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	80%	25 %	0%	85,00%

Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 18. Расчет стоимости воспроизводства (замещения) движимого имущества с учетом износа и устареваний

№	Наименование объекта	Кол-во	Стоимость нового объекта, руб.	Корректировка на наличие НДС в стоимости	Корректировка перехода на вторичный рынок	Износ	Рыночная стоимость с учетом износа, руб.	Рыночная стоимость с учетом количества, руб.
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	1	29 260 000,00	22,00%	11,30%	97,88%	430 181	430 181
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	1	8 500 000,00	22,00%	11,30%	97,88%	124 967	124 967
3	База трубосварочная БТС-145	1	80 000 000,00	22,00%	11,30%	97,88%	1 176 162	1 176 162
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	3	13 240 000	22,00%	11,30%	97,88%	194 655	583 964
5	Агрегат наполнительный АН-1000	2	16 910 000,00	22,00%	11,30%	97,88%	248 611	497 222
6	Дизель-генератор 100кВТ	1	1 029 340,00	22,00%	9,50%	87,25%	92 643	92 643
7	Компрессор б/у	1	520 000,00	22,00%	9,50%	85,00%	55 060	55 060
8	Трансформатор	3	252 622,66	22,00%	9,50%	70,25%	53 052	159 156
9	Поршни	4	340 252,00	22,00%	9,50%	70,25%	71 455	285 819
10	Контейнер морской	1	220 000,00	22,00%	12,70%	88,00%	17 977	17 977
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	1	1 100 440,00	22,00%	9,50%	76,63%	181 577	181 577
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	2	400 000,00	22,00%	9,50%	76,63%	66 002	132 003
13	Двигатель Perkins	1	800 000,00	22,00%	9,50%	76,63%	132 003	132 003
14	Баллон пропан (кр) б/у	2	6 079,00	22,00%	12,70%	79,00%	869	1 739
15	Баллон кислородный (с) б/у	2	3 810,00	22,00%	12,70%	79,00%	545	1 090
16	Центратор внутренний	27	1 185 200,00	22,00%	11,30%	76,63%	191 673	5 175 177
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	2	31 000,00	22,00%	9,50%	70,25%	6 510	13 020
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	1	340 000,00	22,00%	9,50%	96,25%	9 000	9 000
19	Траверсы	18	437 250,00	22,00%	9,50%	83,00%	52 471	944 484
20	Кромкорезы	7	9 761 640,00	22,00%	11,30%	97,88%	143 516	1 004 611
21	Палатка сварщика в разборе б/у	3	132 500,00	22,00%	12,70%	96,25%	3 383	10 150
22	Труба, арматура	10	1 741,00	22,00%	12,70%	85,00%	178	1 778
23	Колеса 1200 х 500	2	39 468,00	22,00%	12,70%	70,25%	7 995	15 991
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	1	1 071 667,00	22,00%	9,50%	83,00%	128 603	128 603
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	3	38 352,00	22,00%	9,50%	85,00%	4 061	12 183
Итого:							**3 393 151**	**11 186 562**

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

Расчет выполнен в рамках затратного подхода.

Таблица 19. Результаты оценки

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Подходы, применяемые к оценке		
			Сравнительный подход, руб., без учета НДС	Затратный подход, руб., без учета НДС	Доходный подход, руб., без учета НДС
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	1	-/-	430 181	-/-
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	1	-/-	124 967	-/-
3	База трубосварочная БТС-145	1	-/-	1 176 162	-/-
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	3	-/-	583 964	-/-
5	Агрегат наполнительный АН-1000	2	-/-	497 222	-/-
6	Дизель-генератор 100кВТ	1	-/-	92 643	-/-
7	Компрессор б/у	1	-/-	55 060	-/-
8	Трансформатор	3	-/-	159 156	-/-
9	Поршни	4	-/-	285 819	-/-
10	Контейнер морской	1	-/-	17 977	-/-
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	1	-/-	181 577	-/-
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	2	-/-	132 003	-/-
13	Двигатель Perkins	1	-/-	132 003	-/-
14	Баллон пропан (кр) б/у	2	-/-	1 739	-/-
15	Баллон кислородный (с) б/у	2	-/-	1 090	-/-
16	Центратор внутренний	27	-/-	5 175 177	-/-
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	2	-/-	13 020	-/-
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	1	-/-	9 000	-/-
19	Траверсы	18	-/-	944 484	-/-
20	Кромкорезы	7	-/-	1 004 611	-/-
21	Палатка сварщика в разборе б/у	3	-/-	10 150	-/-
22	Труба, арматура	10	-/-	1 778	-/-
23	Колеса 1200 х 500	2	-/-	15 991	-/-
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	1	-/-	128 603	-/-
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	3	-/-	12 183	-/-

Источник информации: расчет Оценщика

11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Основываясь на приведенных выше показателях стоимости и на информации, представленной в настоящем Отчете, Оценщик пришел к мнению, что:

Рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, округлено, пообъектно, составила:

Таблица 20. Итоговая величина объекта оценки

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059	1	430 181
2	Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021	1	124 967
3	База трубосварочная БТС-145	1	1 176 162
4	Агрегат наполнительный АН-501 Б	3	583 964
5	Агрегат наполнительный АН-1000	2	497 222
6	Дизель-генератор 100кВТ	1	92 643
7	Компрессор б/у	1	55 060
8	Трансформатор	3	159 156
9	Поршни	4	285 819
10	Контейнер морской	1	17 977
11	Двигатель ЯМЗ 8 цил.	1	181 577
12	Двигатель Mersedes 8 цил.	2	132 003
13	Двигатель Perkins	1	132 003
14	Баллон пропан (кр) б/у	2	1 739
15	Баллон кислородный (с) б/у	2	1 090
16	Центратор внутренний	27	5 175 177
17	Сварочный аппарат ESAB б/у	2	13 020
18	Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у	1	9 000
19	Траверсы	18	944 484
20	Кромкорезы	7	1 004 611
21	Палатка сварщика в разборе б/у	3	10 150
22	Труба, арматура	10	1 778
23	Колеса 1200 х 500	2	15 991
24	Двигатель ЯМЗ 238М2-11	1	128 603
25	Дизельная пушка Mikuni б/у	3	12 183
Итого:		**100**	**11 186 560**

Источник информации: расчет Оценщика

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

1 Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059

2 Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021

3 База трубосварочная БТС-145

4 Агрегат наполнительный АН-501 Б

5 Агрегат наполнительный АН-1000

6 Дизель-генератор 100кВТ

7 Компрессор б/у

8 Трансформатор

9 Поршни

10 Контейнер морской

11 Двигатель ЯМЗ 8 цил.;

12 Двигатель Mersedes 8 цил.

13 Двигатель Perkins

14 Баллон пропан (кр) б/у

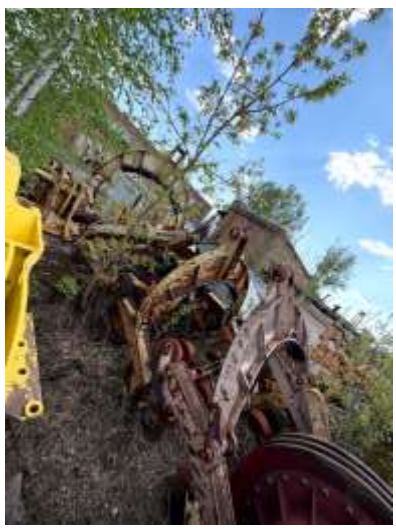
15 Баллон кислородный (с) б/у

16 Централор внутренний

17 Сварочный аппарат ESAB б/у

18 Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у

19 Траверсы



20 Кромкорезы

8658
2396

89

85

21 Палатка сварщика в разборе б/у

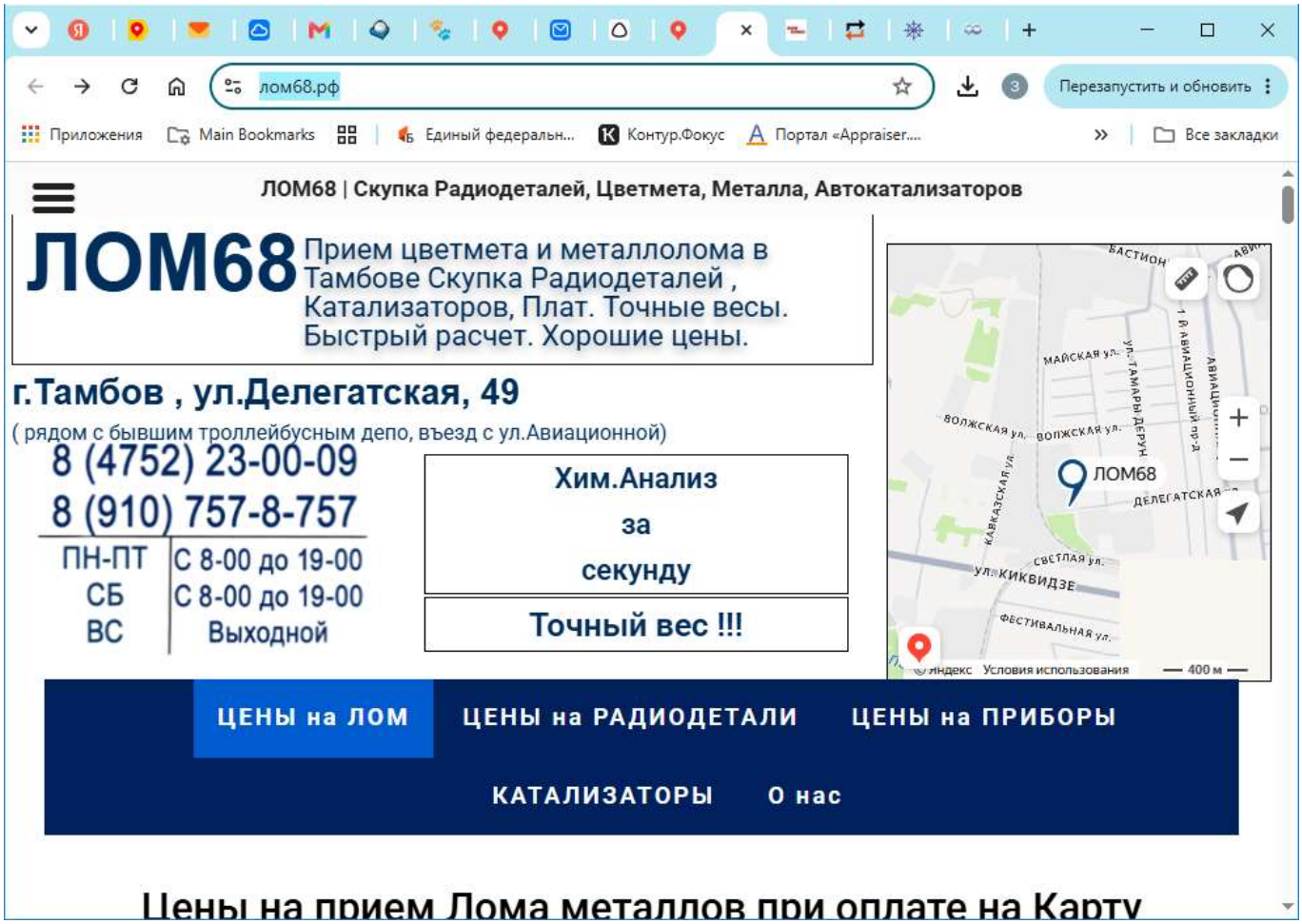
22 Труба, арматура

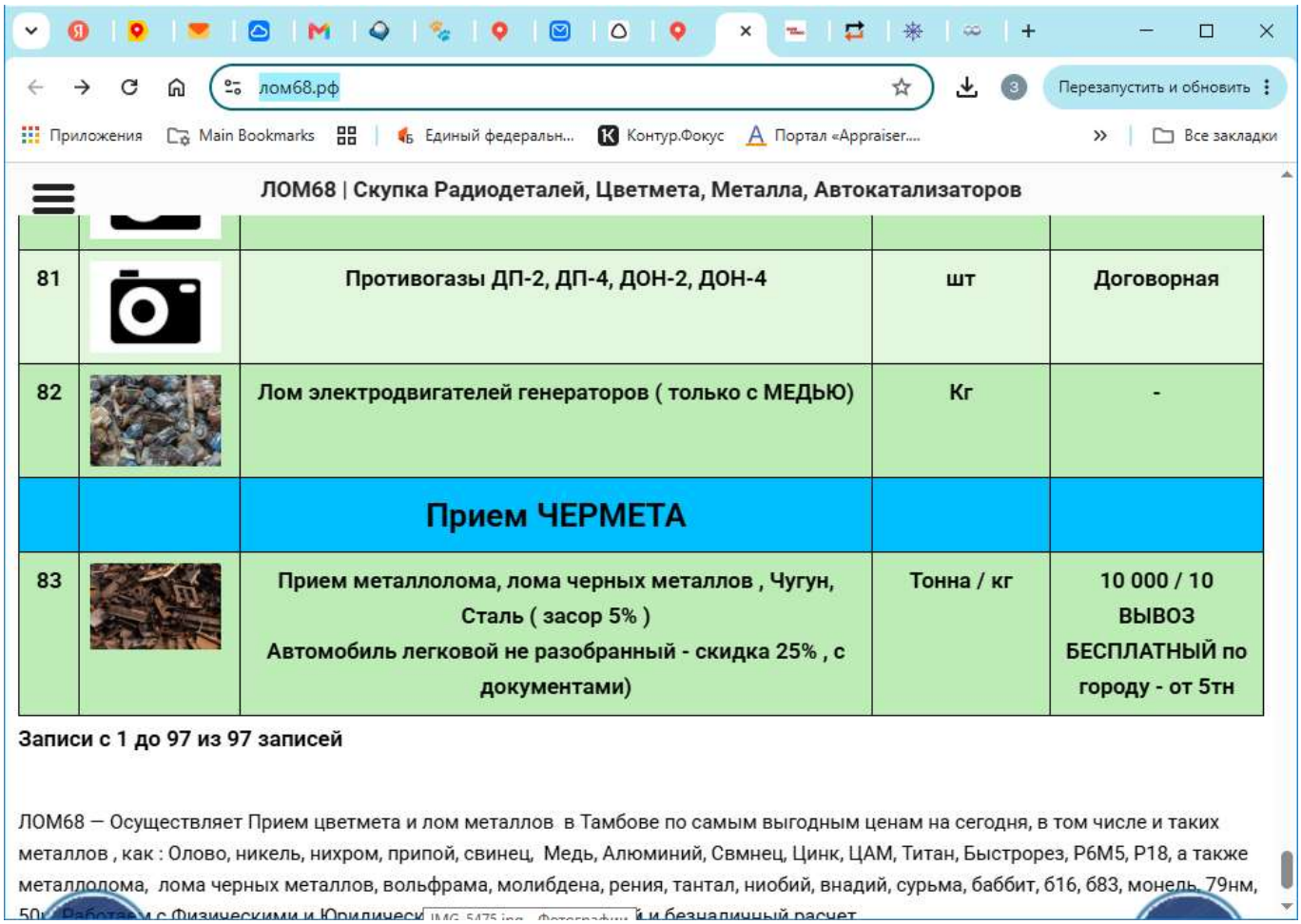
23 Колеса 1200 х 500

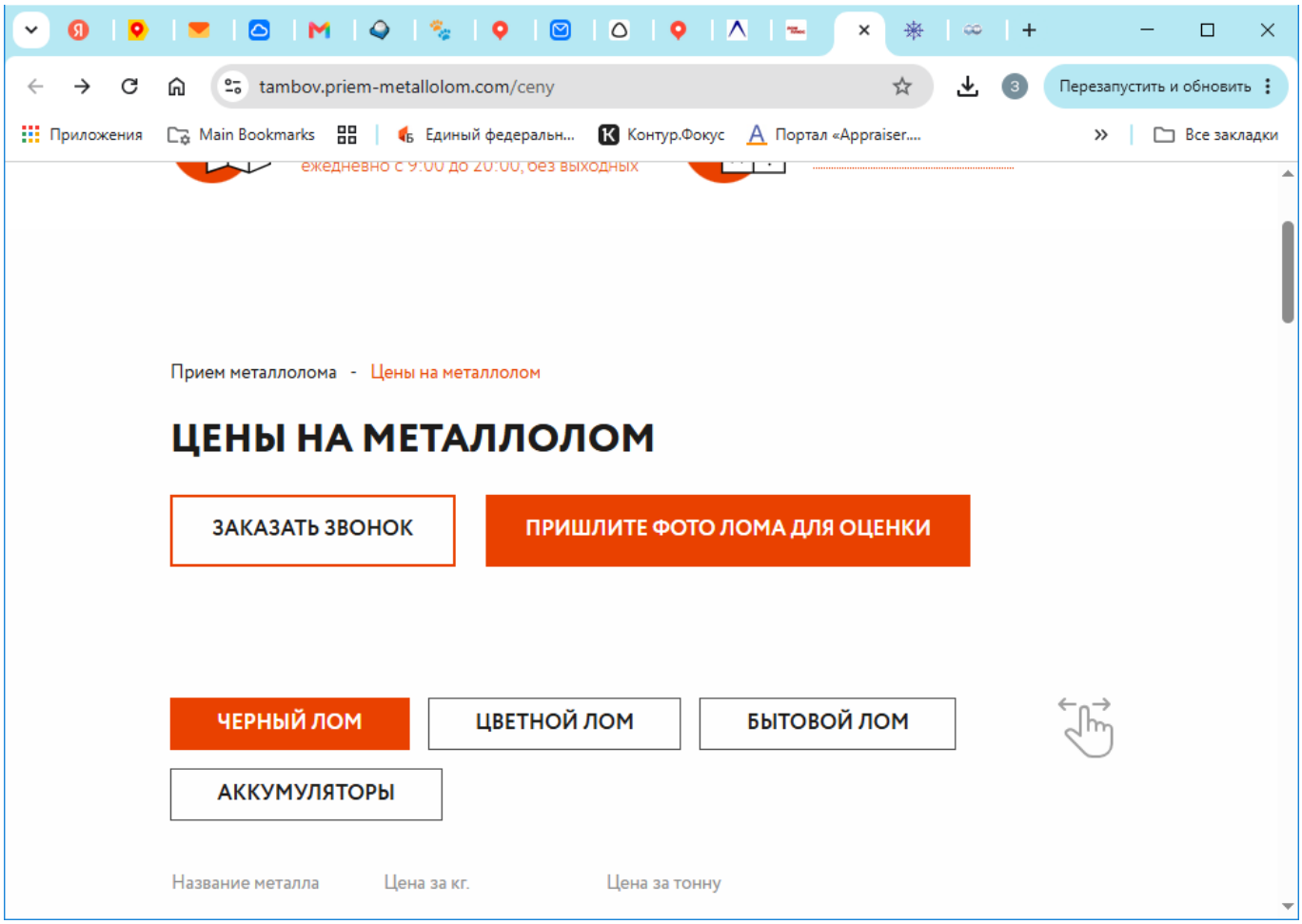
24 Двигатель ЯМЗ 238М2-11

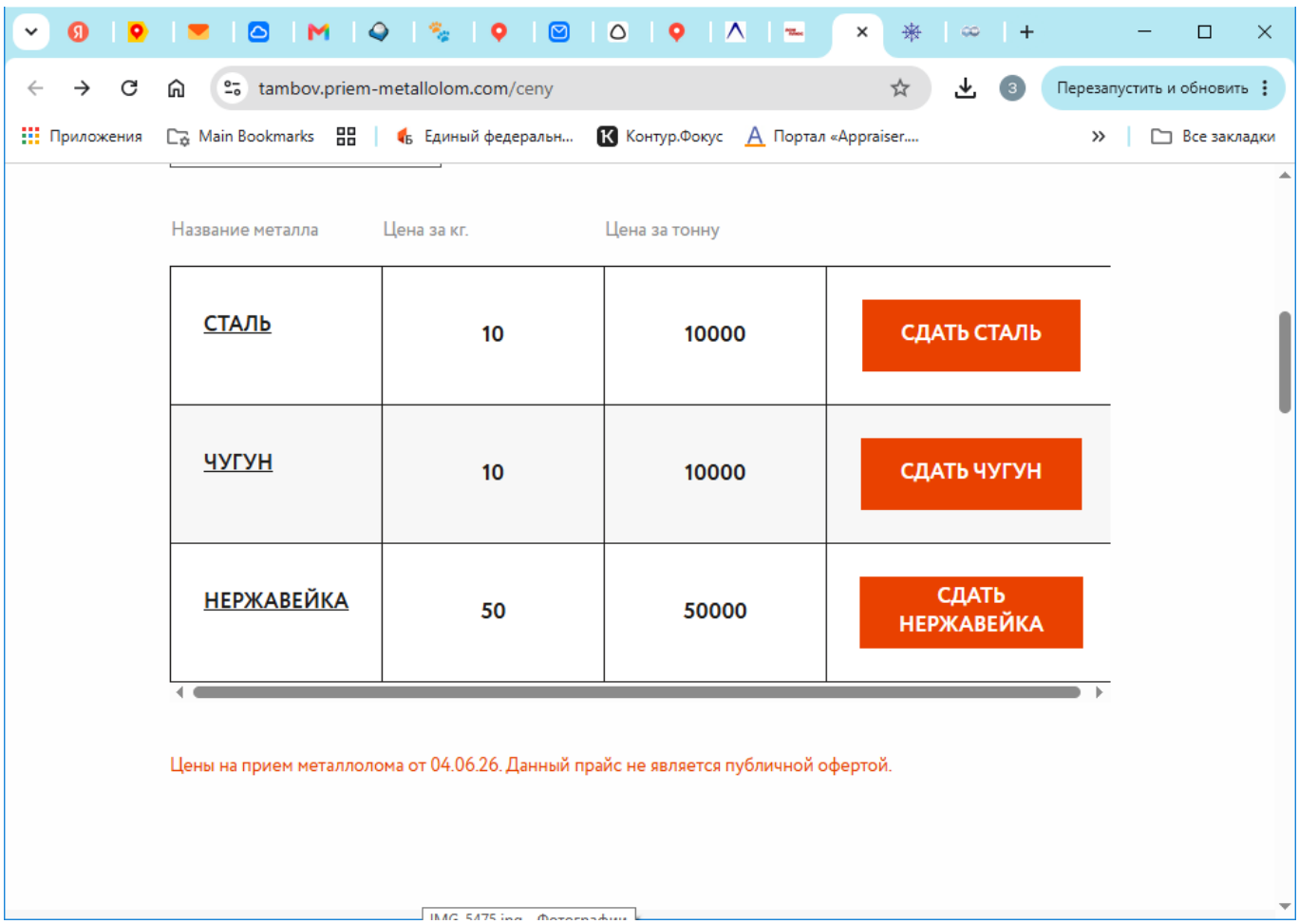
25 Дизельная пушка Mikuni б/у

Скриншоты, подтверждающие информацию






tambov.priem-metallolom.com/ceny
Перезапустить и обновить
Приложения
Main Bookmarks
Единый федеральн...
Контур.Фокус
Портал «Appraiser....
Все закладки
ежедневно с 9:00 до 20:00, без выходных
Прием металлолома - Цены на металлолом
ЦЕНЫ НА МЕТАЛЛОЛОМ
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
ПРИШЛИТЕ ФОТО ЛОМА ДЛЯ ОЦЕНКИ
ЧЕРНЫЙ ЛОМ
ЦВЕТНОЙ ЛОМ
БЫТОВОЙ ЛОМ
АККУМУЛЯТОРЫ
Название металла
Цена за кг.
Цена за тонну


tambov.priem-metallolom.com/ceny
Перезапустить и обновить
Приложения
Main Bookmarks
Единый федеральн...
Контур.Фокус
Портал «Appraiser....
Все закладки
Название металла
Цена за кг.
Цена за тонну
СТАЛЬ
10
10000
СДАТЬ СТАЛЬ
ЧУГУН
10
10000
СДАТЬ ЧУГУН
НЕРЖАВЕЙКА
50
50000
СДАТЬ НЕРЖАВЕЙКА
Цены на прием металлолома от 04.06.26. Данный прайс не является публичной офертой.

Кропоткинский Машиностроительный Завод

ГЛАВНАЯ НОВОСТИ УСЛУГИ СЕРТИФИКАТЫ ИСТОРИЯ КОНТАКТЫ ENG

КАТАЛОГ

ГТ532 ГТ1425

ГТ1022
Трубогибочный станок

Предназначен для холодной гибки в полевых условиях стальных прямошовных и бесшовных труб диаметром 508 - 1020 мм длиной от 10 до 24 м

ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ

или звоните 8 (86138) 7-23-67

Технические характеристики

Наружный max D изгибаемых труб	1020 мм
D прочих изгибаемых труб	508, 530, 630, 720, 820, 914 мм
Машинное время одного гиба	90 с
Максимальный угол изгиба труб длиной 12 м	до 20°
Максимальная толщина стенки труб D класса прочности К65 (Х80)	D530-60, D1020-26,9 мм
Достижимый радиус изогнутой трубы	22-34 м
Установленная мощность	61,2 кВт
Габаритные размеры	
- длина	8 110 мм
- ширина	2 600 мм
- высота	3 130 мм

КрЭМЗ Сегодня, 10:52
Кому: Kasma.bakina@mail.ru

1 файл Скачать (161 КБ) Сохранить в Облако

Добрый день!

Для получения коммерческого предложения просим Вас заполнить опросный лист, а также направить карточку организации. Примерная стоимость составит: 8 500 000 руб. с НДС

С уважением,
Коммерческий директор
АО "Кропоткинский машиностроительный завод"
Аверин Александр Васильевич

тел. (86138) 7-71-02, 7-23-67; моб. (918)330-96-49
E-mail: [illegible], [illegible], [illegible]
Официальный сайт завода:
www.kremz.ru – информация о продукции предприятия

КрЗМЗ Сегодня, 10:52
Кому: Ksenia.bakina@mail.ru

Request details:

Name: Ксения Александровна
Phone: +79621876837
Email: Ksenia.bakina@mail.ru
Каков_оборудование_вас_интересует: Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021, прошу прислать стоимость

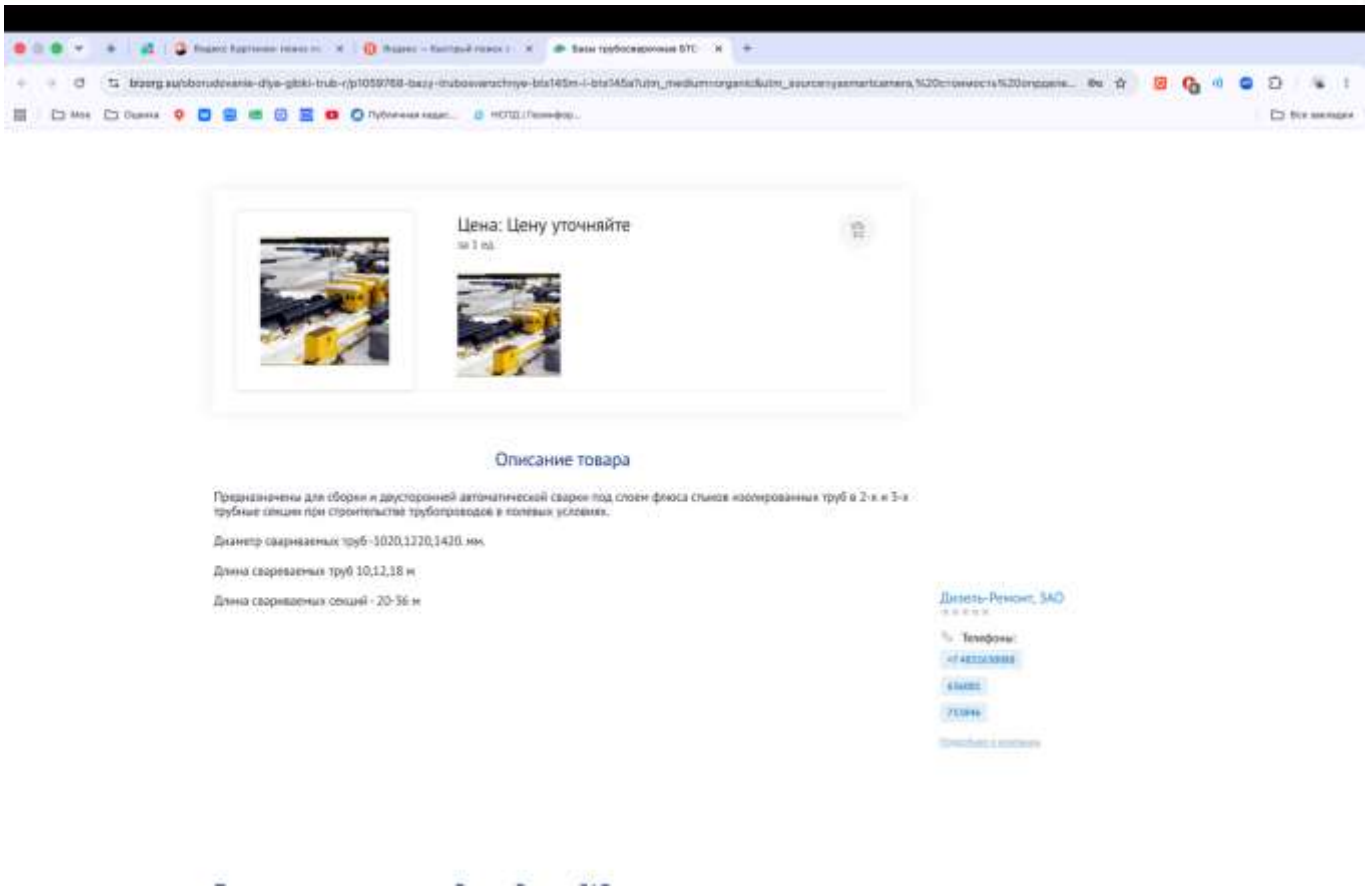
Additional information:

Sent from the page: https://kremz.ru/zayavka
Block ID: rec113165814
Form name: Заявка с сайта kremz.ru
Request ID: 1300928.8442168433

This email is a notification that someone sent a request via a data captured from placed on website [kremz.ru].
This email has been sent automatically. Please don't reply.

Unsubscribe from notifications about new leads. You can subscribe again in one week.

Thank you for choosing Tilda, a platform for creating beautiful websites without any code.



Цена: Цену уточняйте
за 1 ед.

Описание товара

Предназначены для сборки и двусторонней автоматической сварки под слоем флюса стыков изолированных труб в 2-х и 3-х трубные секции при строительстве трубопроводов в полевых условиях.

Диаметр свариваемых труб -1020,1220,1420 мм.

Длина свариваемых труб 10,12,18 м

Длина свариваемых секций - 20-36 м

Дизель-Ремонт, ЗАО

Телефоны:

Максим Матырко Сегодня, 14:24
Кому: вам

Там же две штуки если мне память не изменяет?
Если две то срок изготовления 90-120 рабочих дней
Стоимость: 13 240 000 рублей/штука, в т.ч. НДС 22%

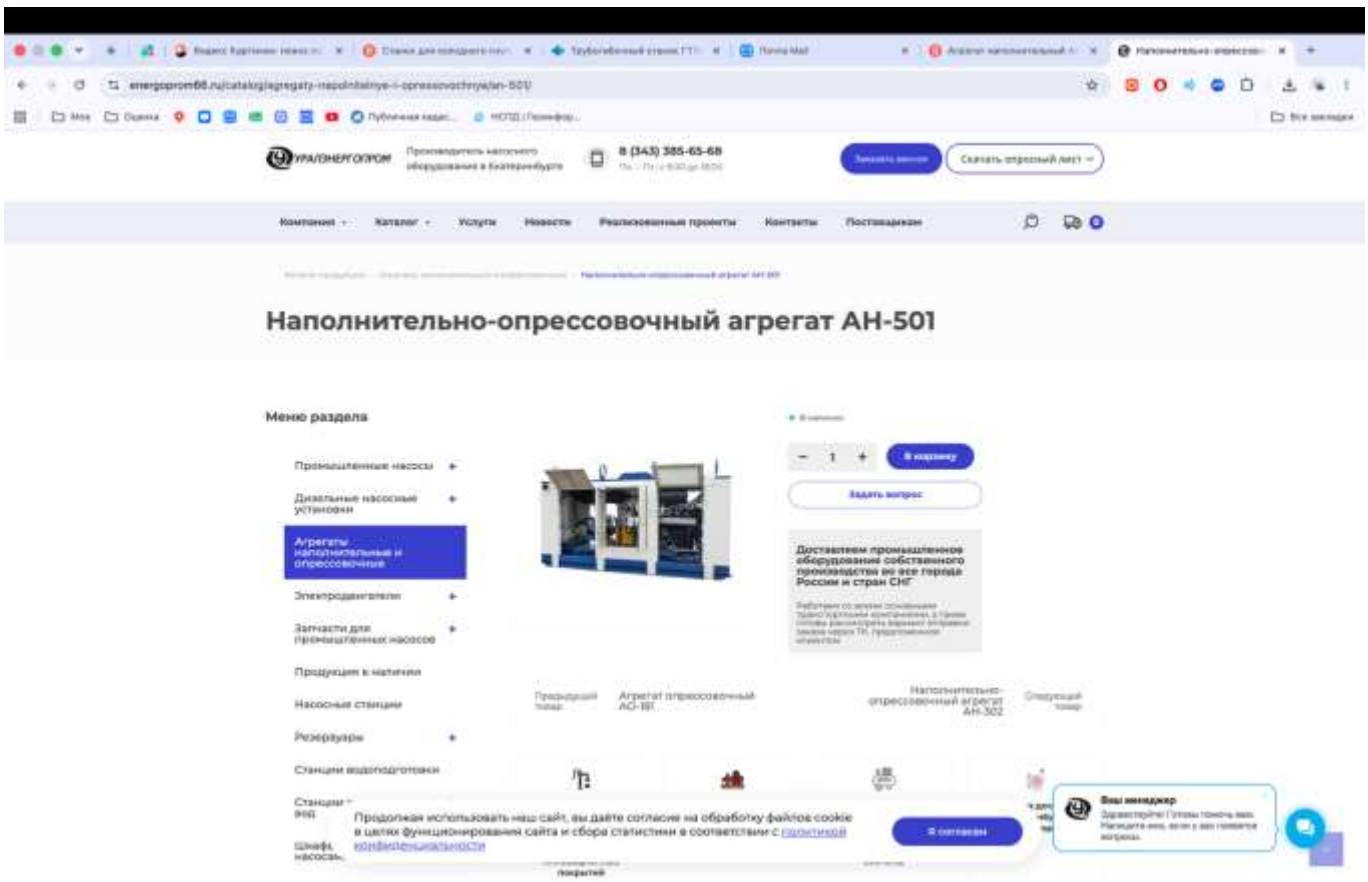
Обращаю внимание! По умолчанию у установки АН-501 должен быть двигатель ТМЗ, но так как тутаевский моторный завод на текущий момент даёт очень большой срок изготовления применяем в этой установке двигатель ЯМЗ-8503.10

–
С уважением, специалист отдела продаж
Максим Матырко
ООО «УРАЛЭНЕРГОПРОМ»
тел.: +7 (343) 385 65 68 доб. 722
сот.: +7 922 22 22 076
e-mail: m.matyrko@energoprom66.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УРАЛЭНЕРГОПРОМ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ:

- ✓ питательные насосы ПЭ
- ✓ конденсатные насосы Кс, КсВ
- ✓ насосы ЦН
- ✓ сетевые насосы СЭ
- ✓ осевые насосы ОН
- ✓ запасные части и комплектующие



Максим Матырко Сегодня, 15:39
Кому: вам

Дизель-насосная установка ЦН1000-180а-3
Комлектация:
Насос ЦН1000-180-3а
Дизельный привод на базе двигателя ЯМЗ 8503.10
Рама
Топливный бак на 1000 литров
Капот на всю установку
Вспомогательный трубопровод (в пределах установки)
Стоимость: 16 910 000 рублей/штука, в т.ч. НДС 22%
Срок производства: 60-90 **календарных** дней (пока корпуса насоса есть в наличии, иначе 90-120 **рабочих** дней)

–
С уважением, специалист отдела продаж
Максим Матырко
ООО «УРАЛЭНЕРГОПРОМ»
тел.: +7 (343) 385 65 68 доб. 722
сот.: +7 922 22 22 076
e-mail: m.matyrko@energoprom66.ru

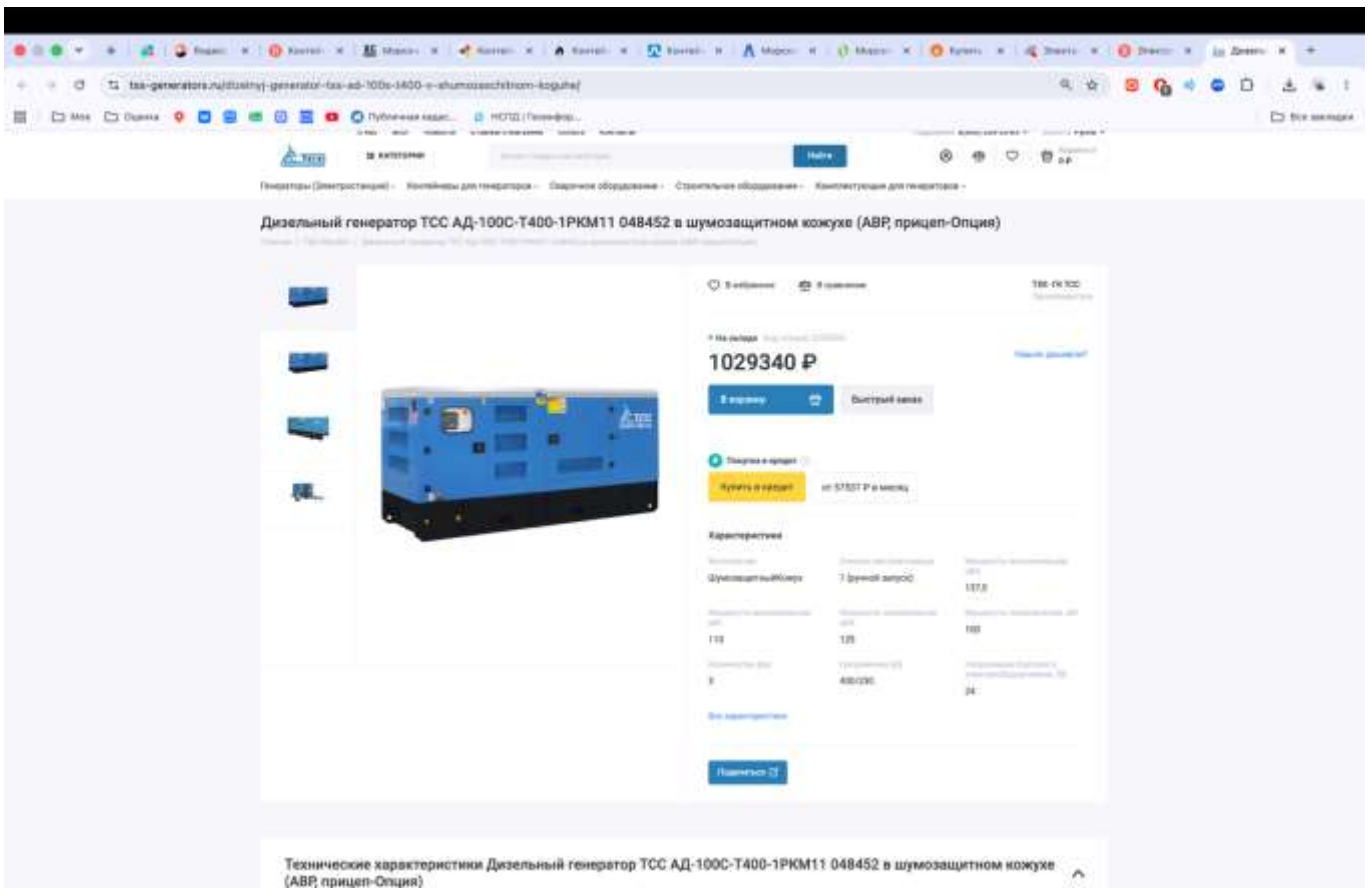
общество с ограниченной ответственностью
УРАЛЭНЕРГОПРОМ

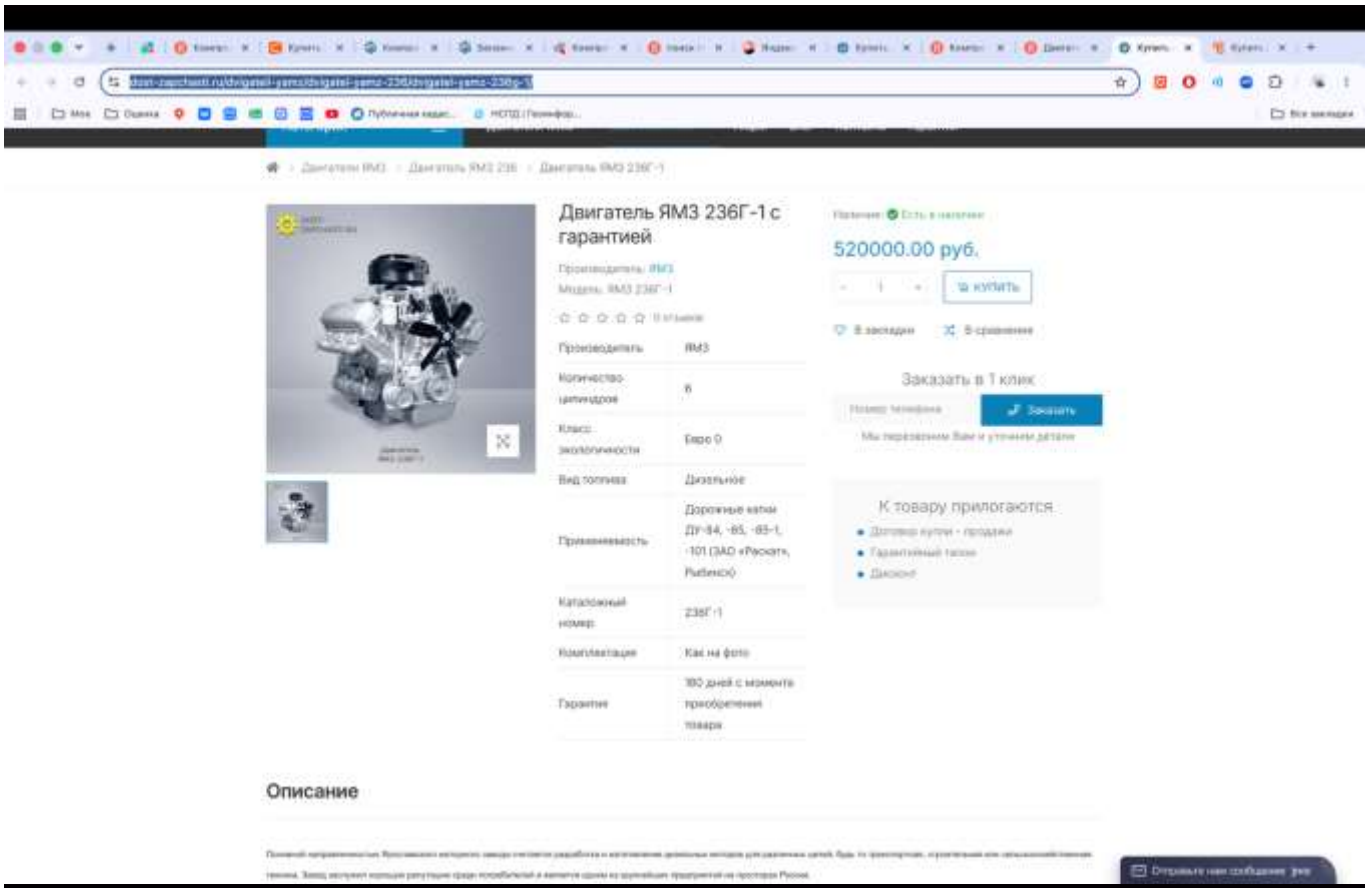
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ:

- ✓ питательные насосы ПЭ
- ✓ конденсатные насосы Кс, КсВ
- ✓ насосы ЦН
- ✓ сетевые насосы СЭ
- ✓ осевые насосы ОН
- ✓ запасные части и комплектующие

Отлично, да, все так.

Подскажите, таких нет: Агрегат наполнительный АН-1000?





Двигатель ЯМЗ 236Г-1 с гарантией

520000.00 руб.

Производитель	ЯМЗ
Количество цилиндров	6
Класс экологичности	Евро 0
Вид топлива	Дизельное
Применяемость	Дорожные катки ДУ-84, -85, -85-1, -101 (ЗАО «Раскат», Рыбинск)
Каталожный номер	236Г-1
Комплектация	Как на фото
Гарантия	180 дней с момента приобретения товара

Описание

ПОДСТАНЦИЯ КТП-Т-К/В- 63-10/0,4 У1(БЕЗ ТР-РА) 3250Х1500Х3714

Производитель	АО ПЭЭМИ
Артикул	
Габаритные размеры	мм
Срок изготовления	Уточнить срок изготовления по телефону: +7 (495) 798-00-46 (доб.777)
Вес	Уточните у производителя

252 622.66 ₽

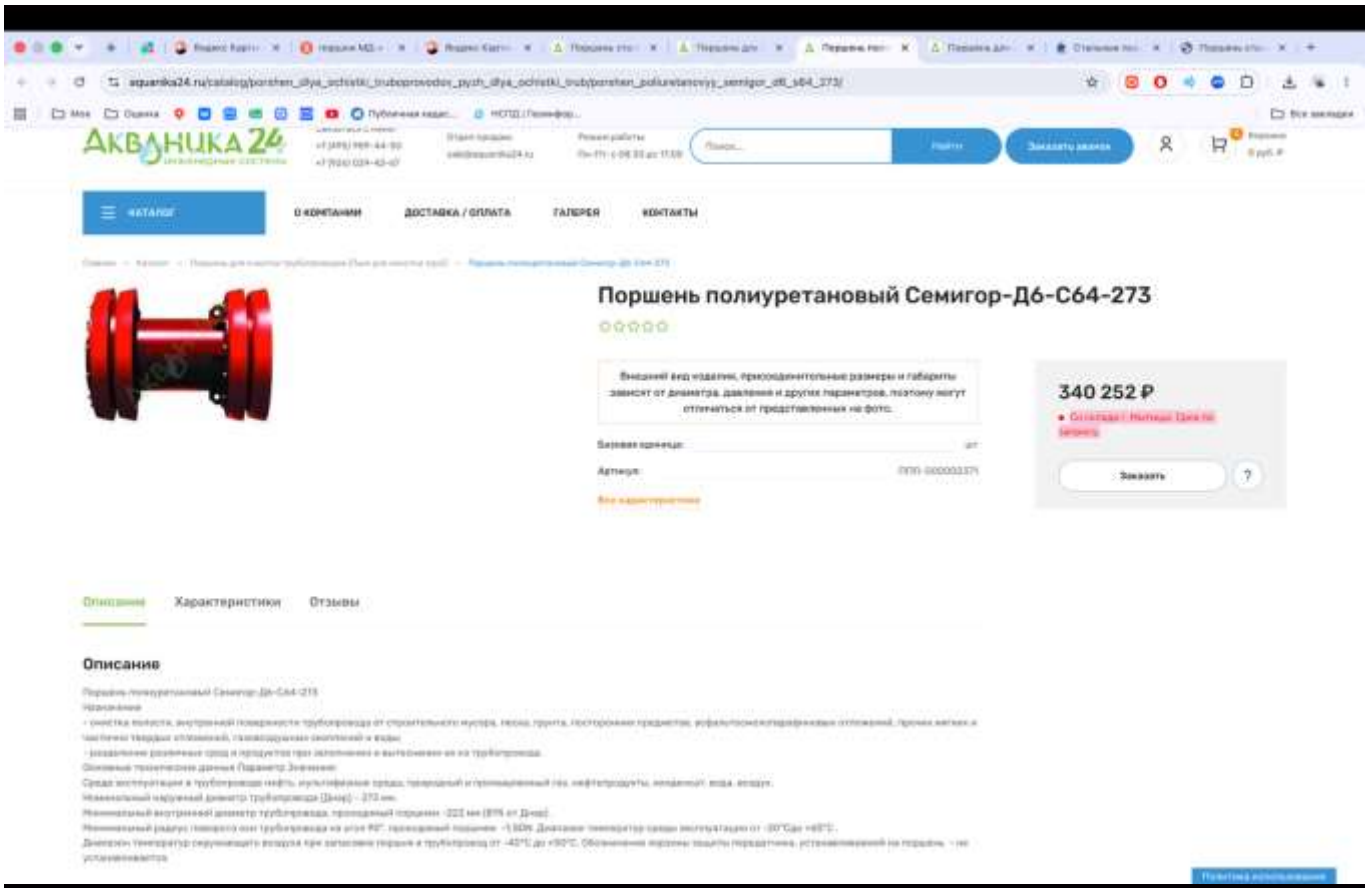
В КОРЗИНУ

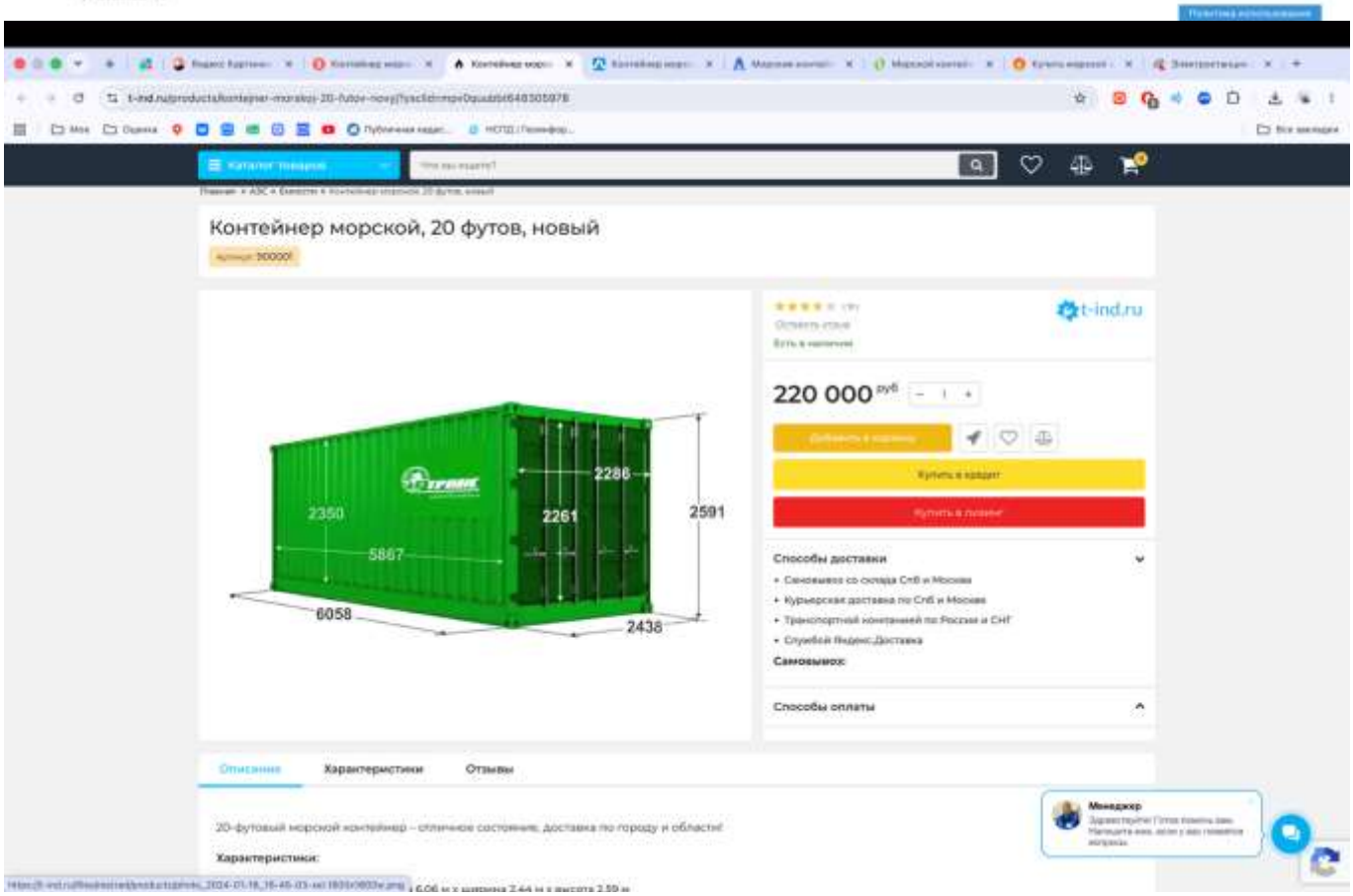
В сравнение

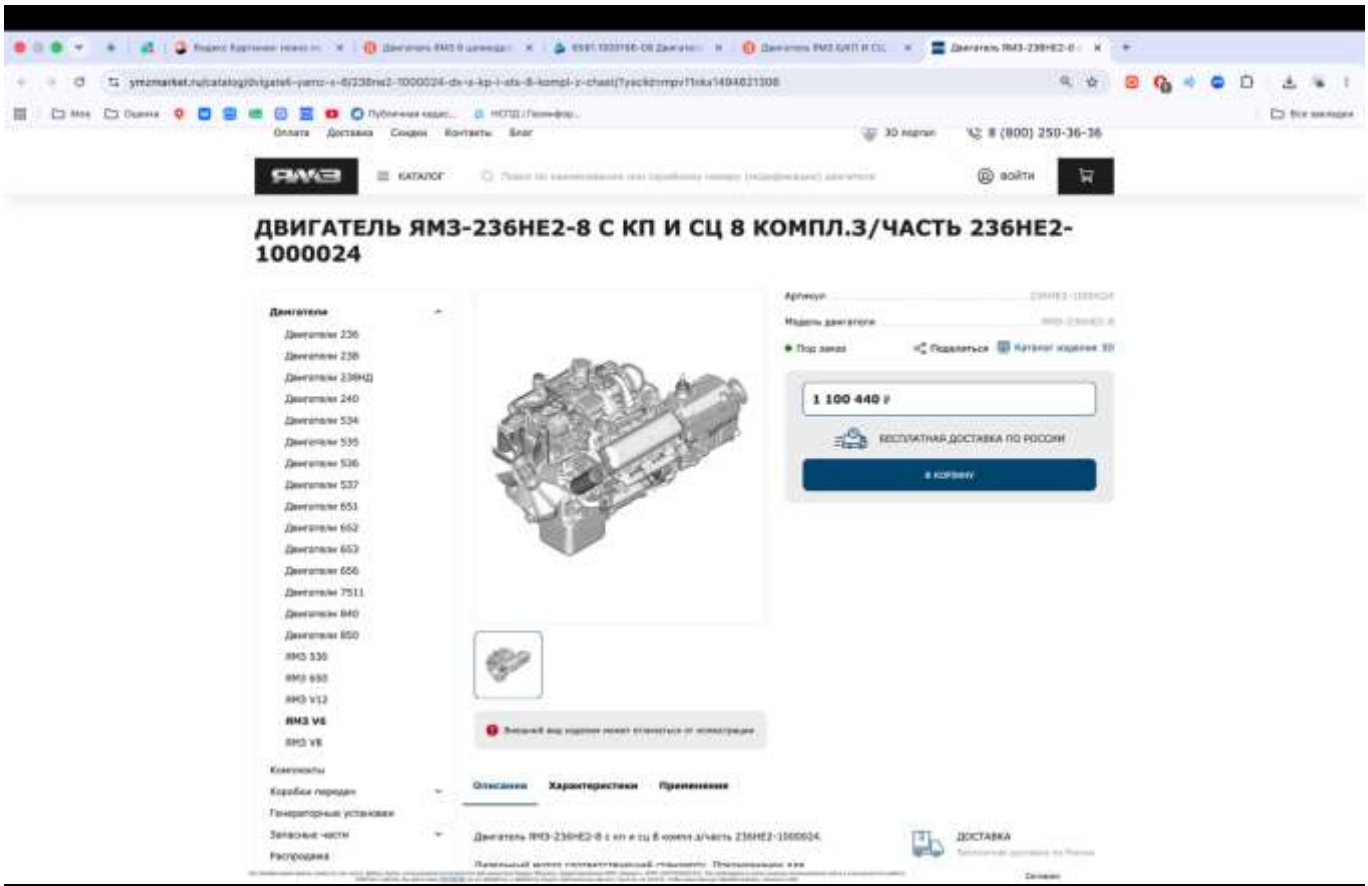
Поделиться

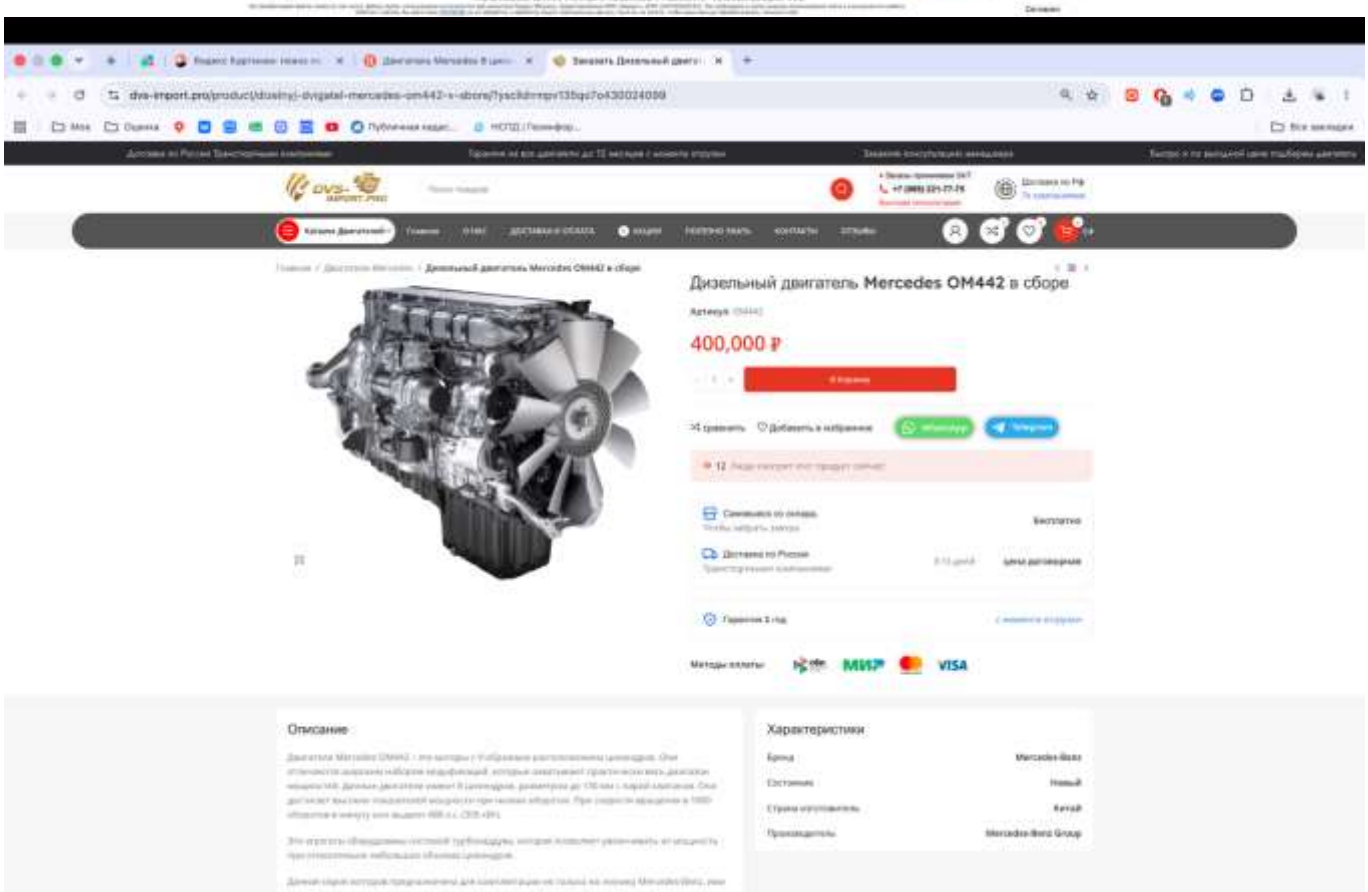
Мы используем cookie. Это позволяет нам анализировать взаимодействие посетителей с сайтом и делать его лучше. Продолжая им пользоваться, вы соглашаетесь на обработку персональных данных в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных

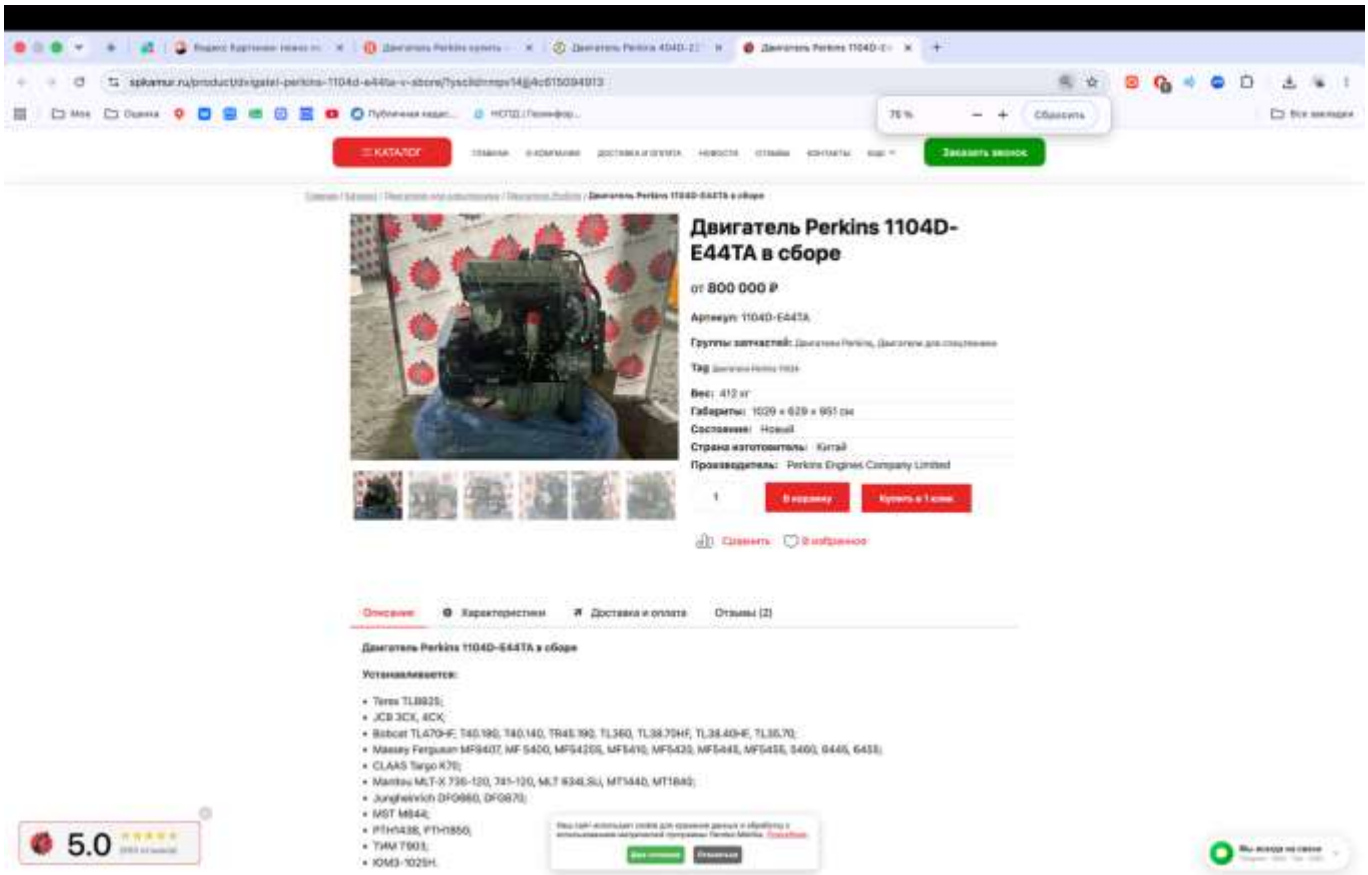
Понятно

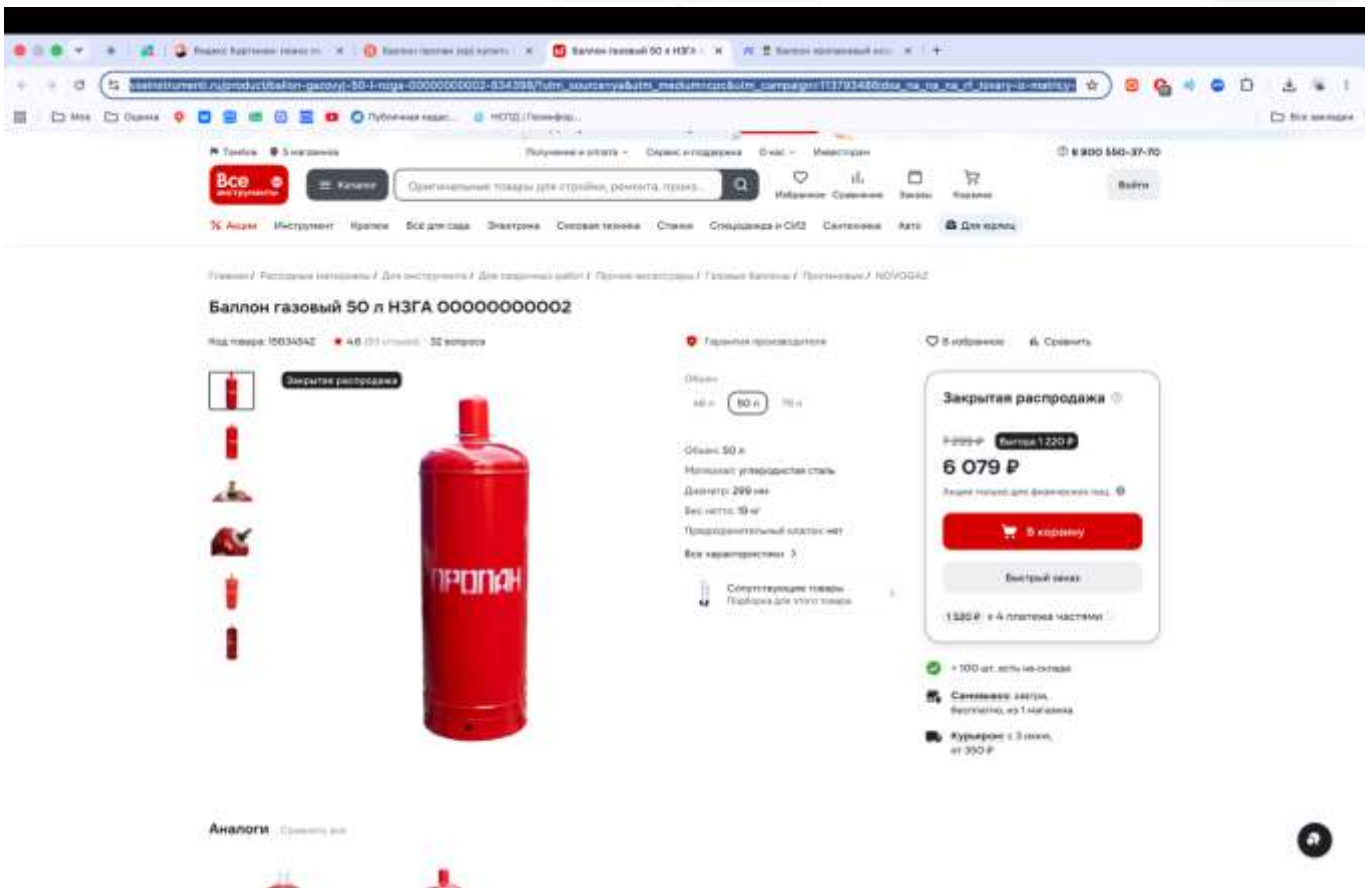

Аквaника 24
КАТАЛОГ
О КОМПАНИИ
ДОСТАВКА / ОПЛАТА
ГАЛЕРЕЯ
КОНТАКТЫ
Поршень полиуретановый Семигор-Д6-С64-273
340 252 ₽
Заказать
Описание
Характеристики
Отзывы
Описание

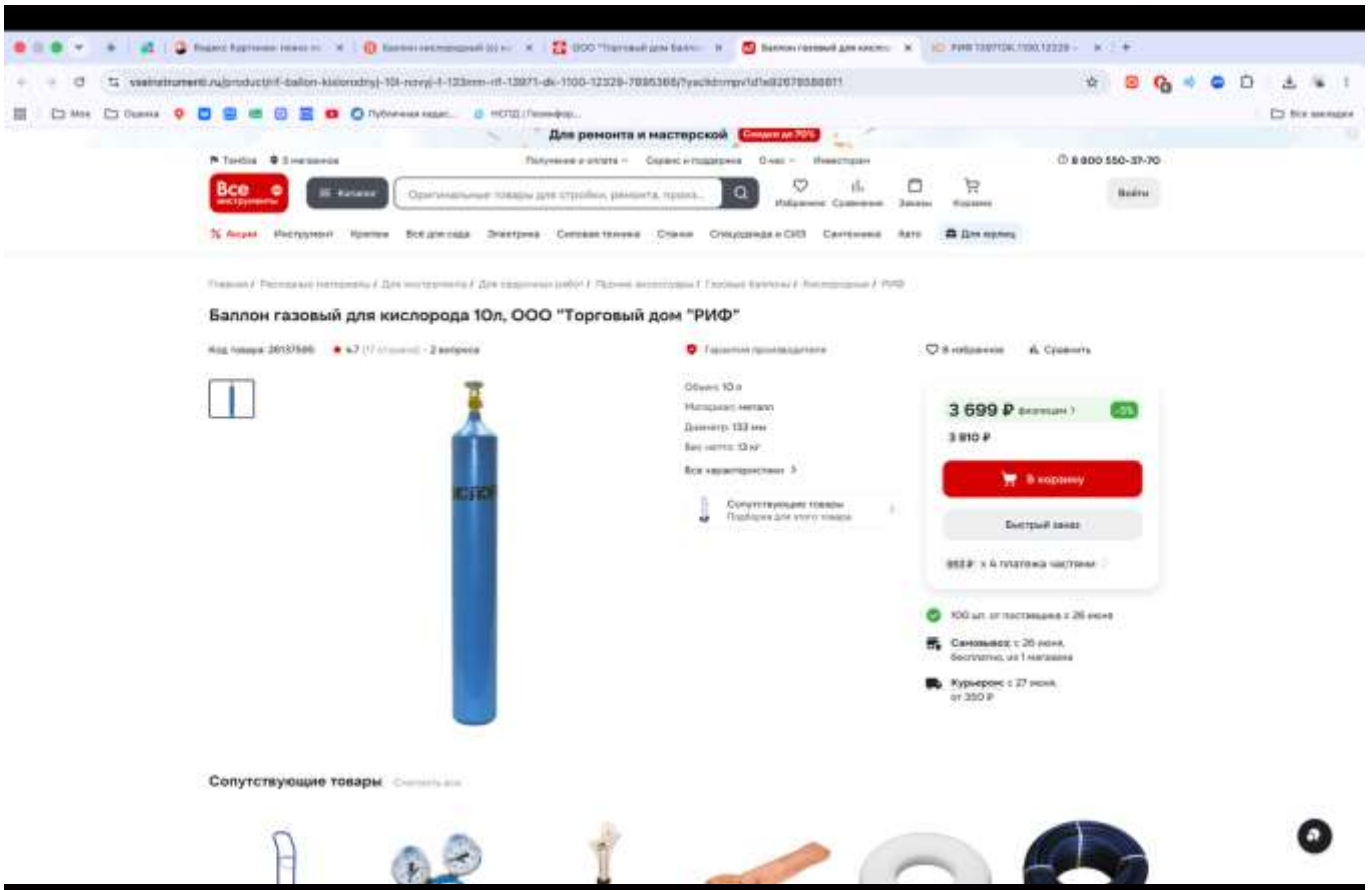

Контейнер морской, 20 футов, новый
t-ind.ru
220 000 руб
Купить в кредит
Способы доставки
Способы оплаты
2350
2286
2261
2591
5867
6058
2438
Описание
Характеристики
Отзывы
20-футовый морской контейнер – отличное состояние, доставка по городу и области!
Характеристики:
Менеджер

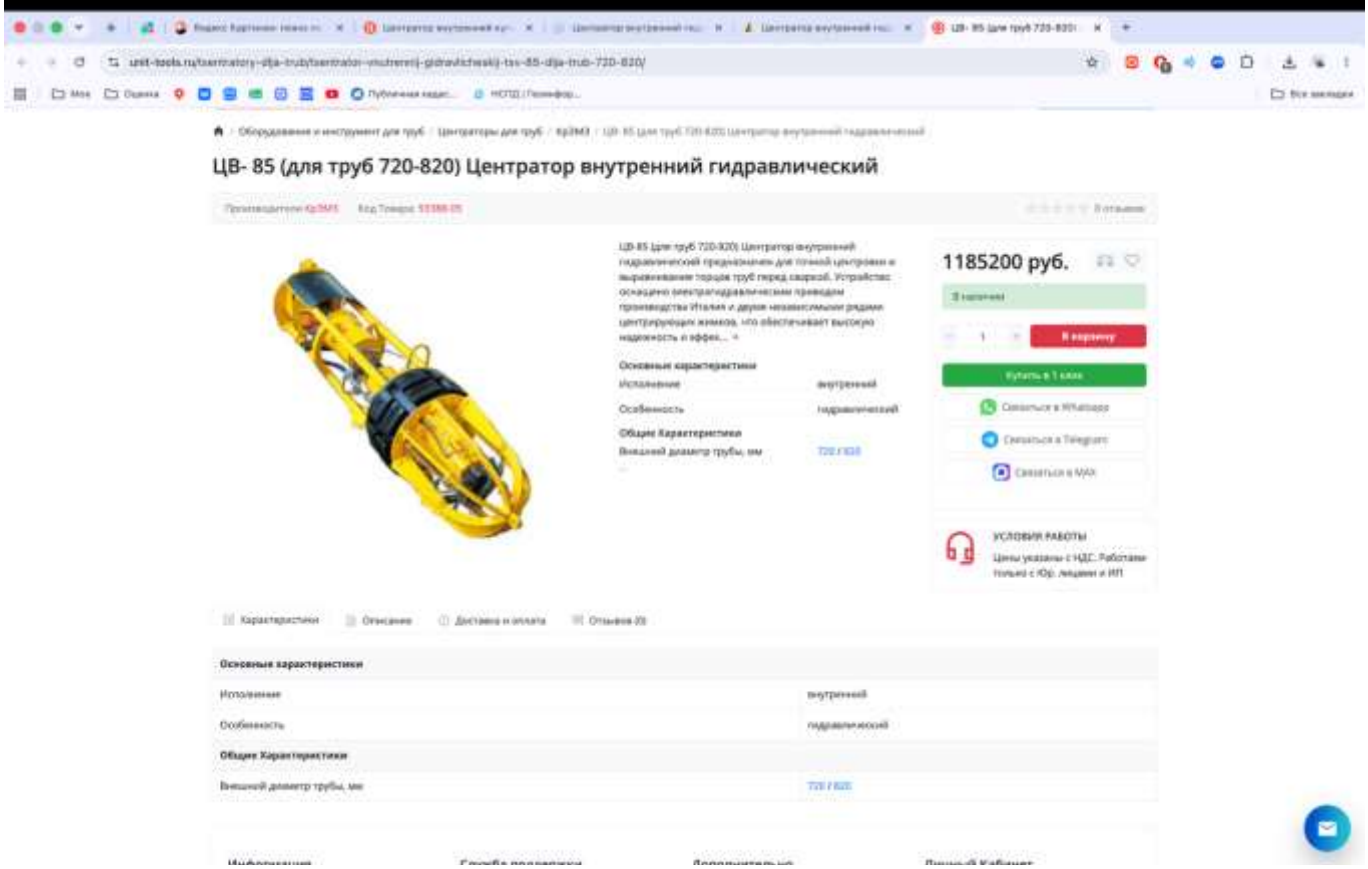

ДВИГАТЕЛЬ ЯМЗ-236НЕ2-8 С КП И СЦ 8 КОМПЛ.3/ЧАСТЬ 236НЕ2-1000024
1 100 440 ₽
БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ПО РОССИИ
В КОРЗИНУ

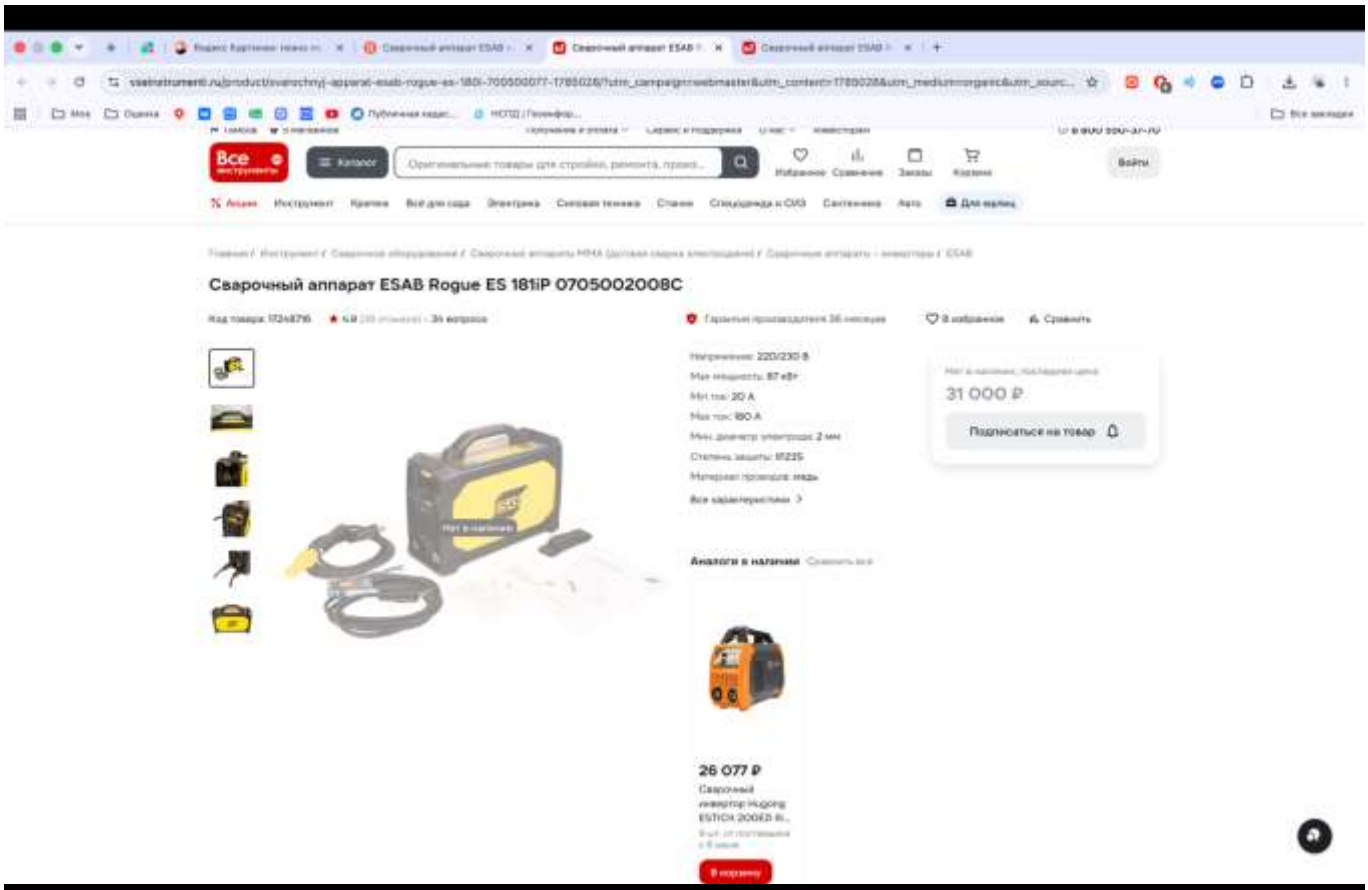

Дизельный двигатель Mercedes OM442 в сборе
400,000 ₽
Описание
Характеристики

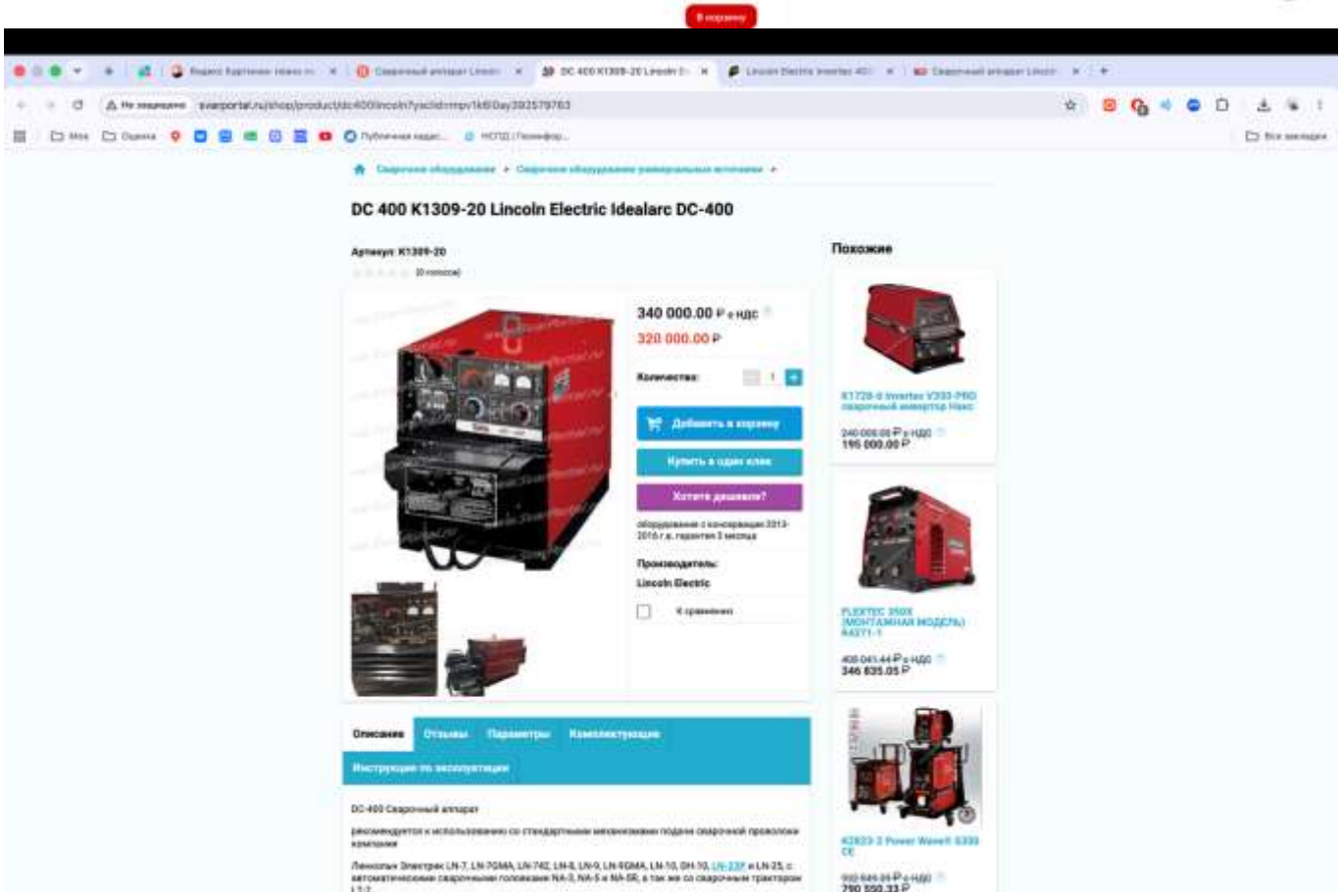

Двигатель Perkins 1104D-E44TA в сборе
от 800 000 ₽
Артикул: 1104D-E44TA
Вес: 412 кг
Габариты: 1029 × 629 × 951 см
Состояние: Новый
Страна изготовитель: Китай
Производитель: Perkins Engines Company Limited
В корзину
Описание
Характеристики
Доставка и оплата
Отзывы (2)
Двигатель Perkins 1104D-E44TA в сборе
Устанавливается:
5.0

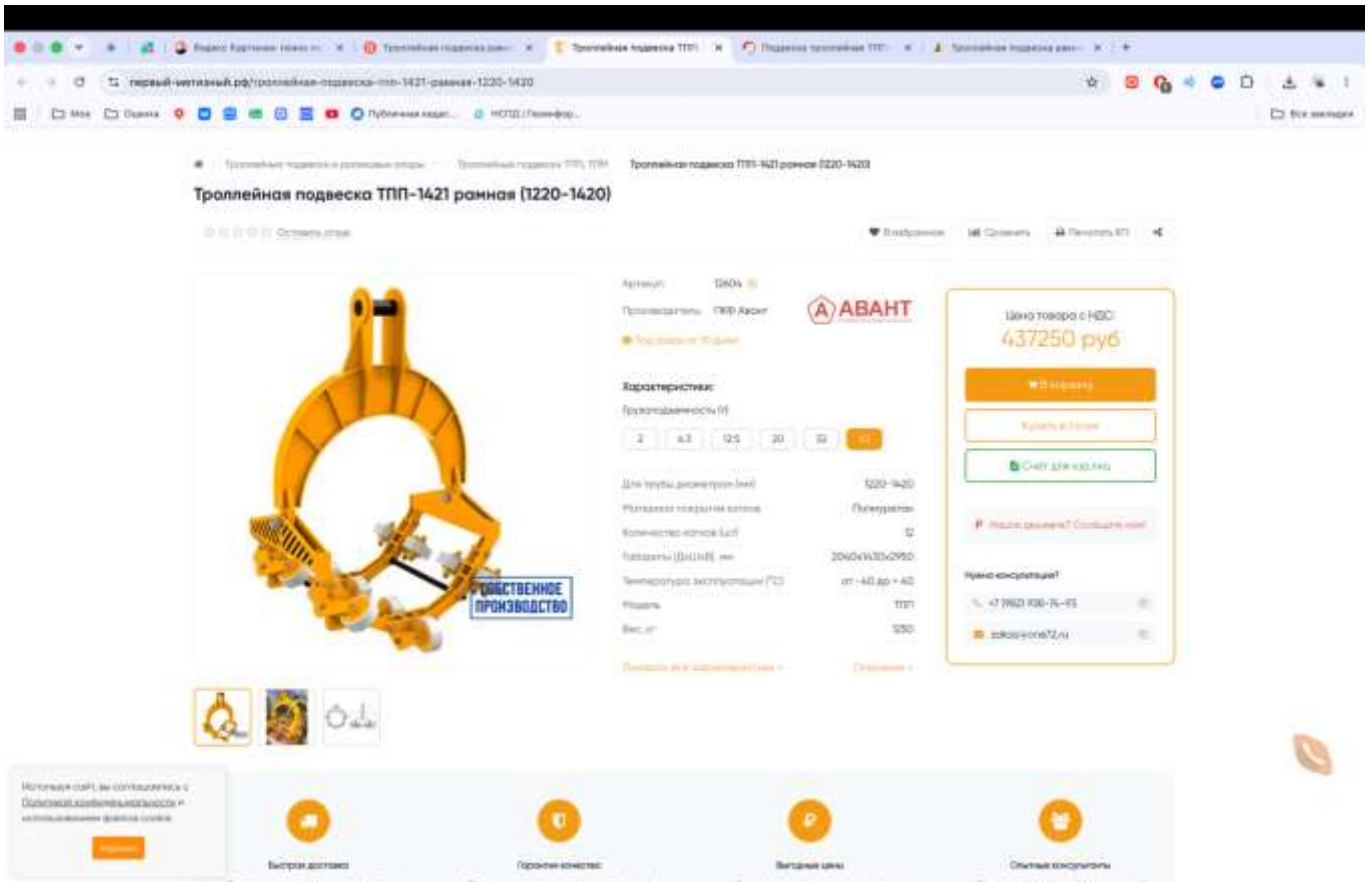

Баллон газовый 50 л НЗГА 00000000002
Закрытая распродажа
ПРОПАН
Закрытая распродажа
6 079 ₽
В корзину
Аналоги

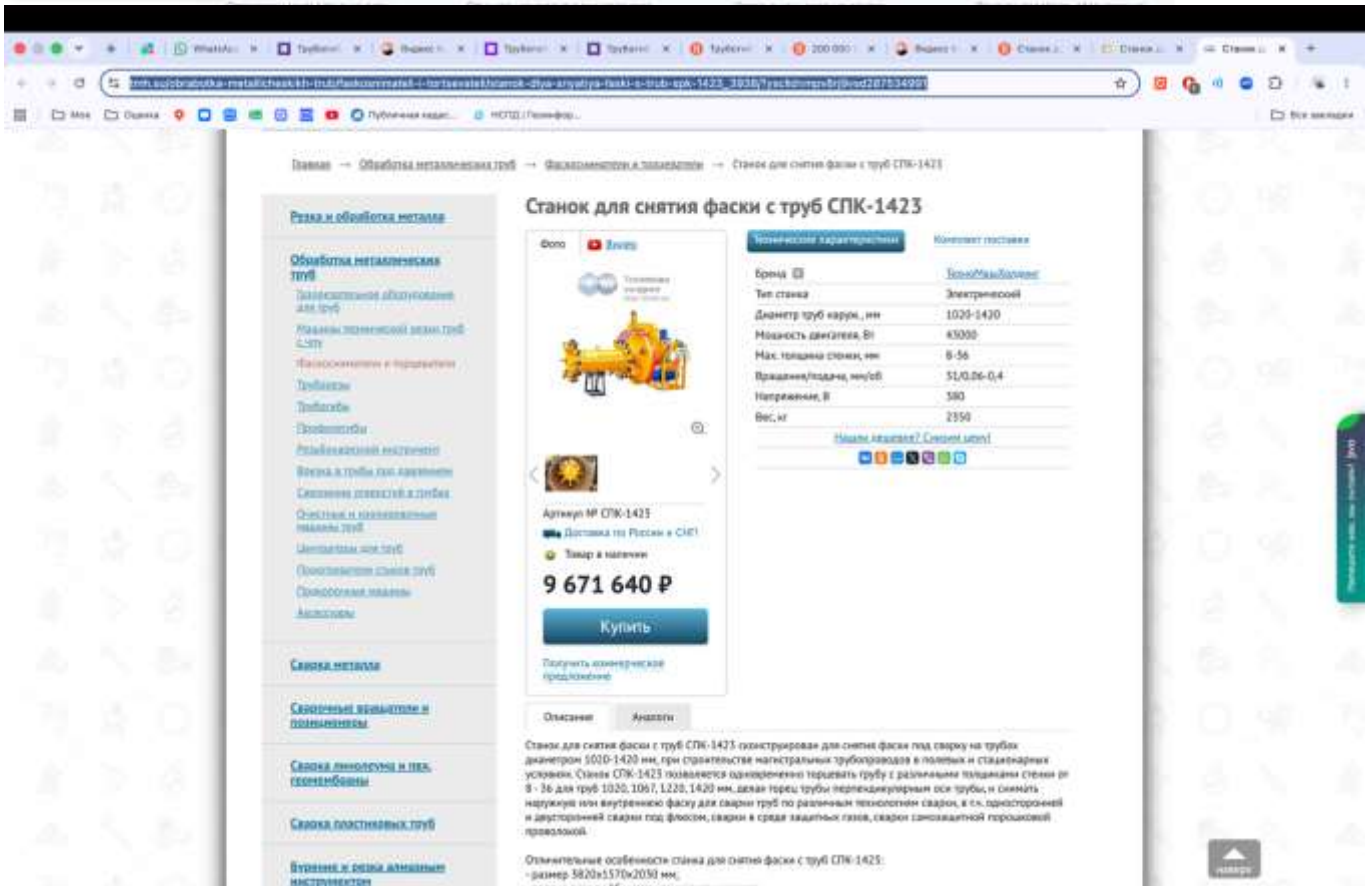

Баллон газовый для кислорода 10л, ООО "Торговый дом "РИФ"
3 699 ₽
В корзину
Сопутствующие товары

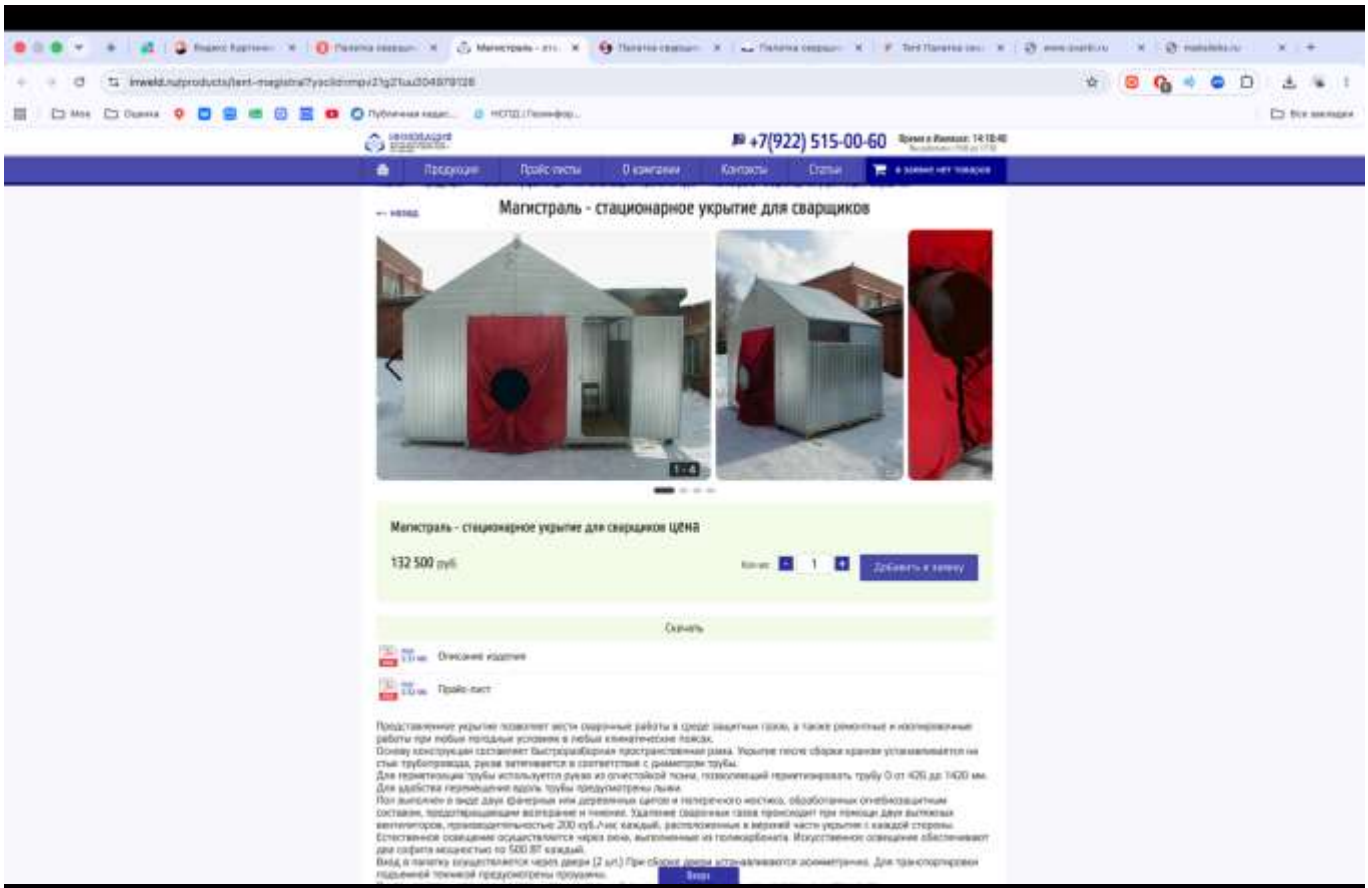

ЦВ- 85 (для труб 720-820) Центратор внутренний гидравлический
1185200 руб.
В корзину
Основные характеристики
Исполнение
внутренний
Особенность
гидравлический
Общие Характеристики

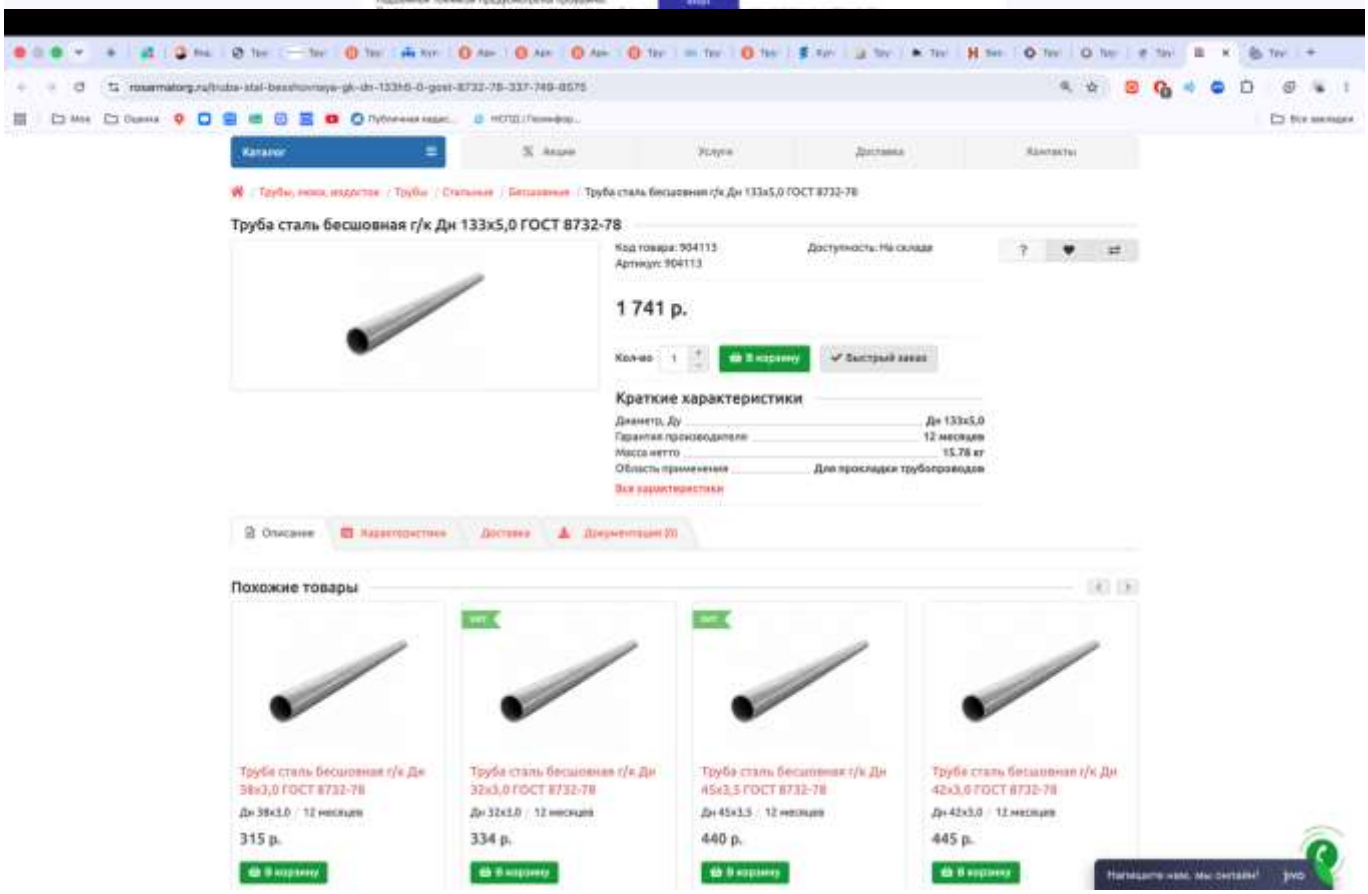

Сварочный аппарат ESAB Rogue ES 181iP 0705002008C
31 000 ₽
Аналоги в наличии
26 077 ₽

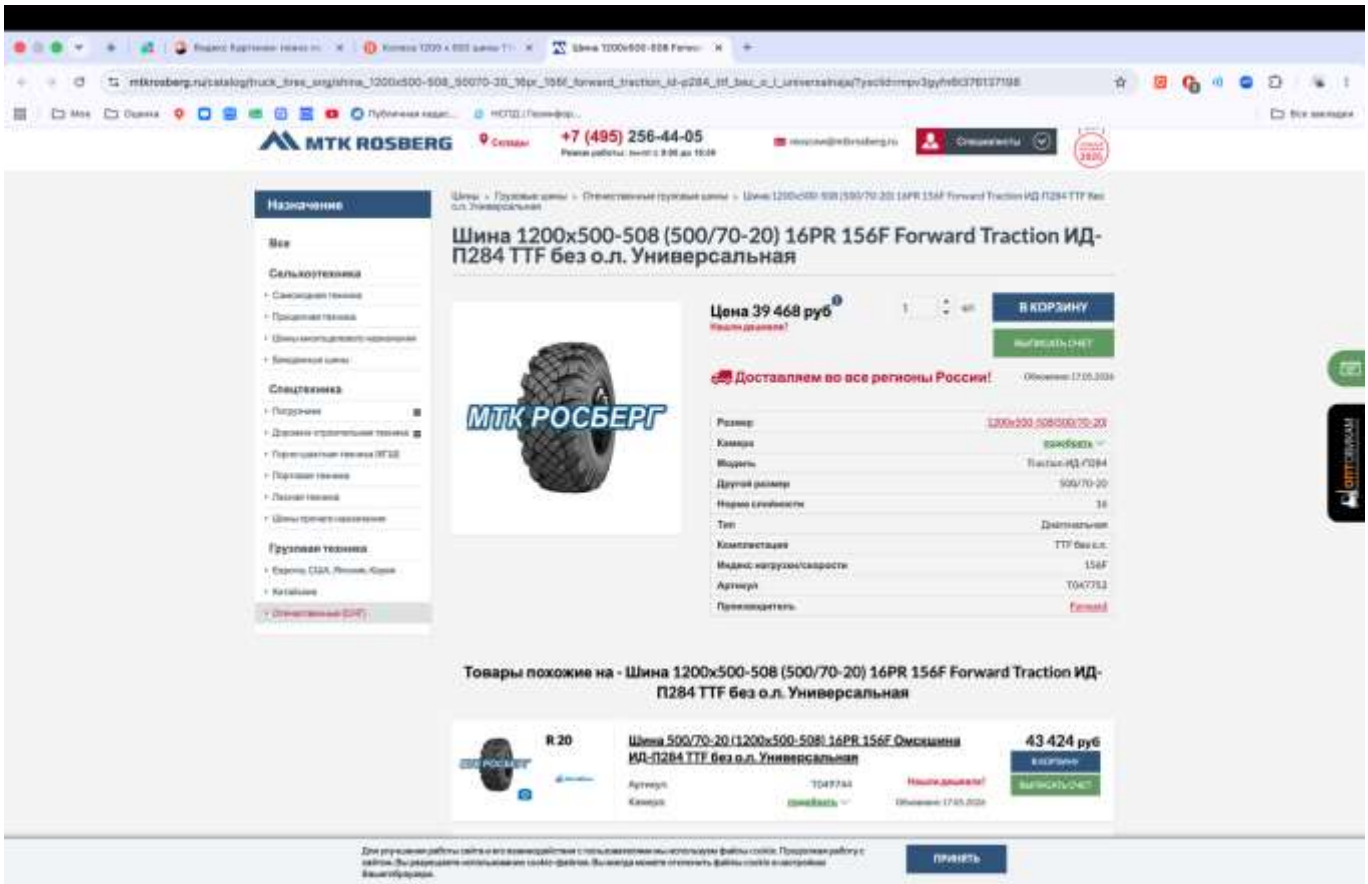

DC 400 K1309-20 Lincoln Electric Idealarc DC-400
340 000.00 ₽
320 000.00 ₽
Похожие

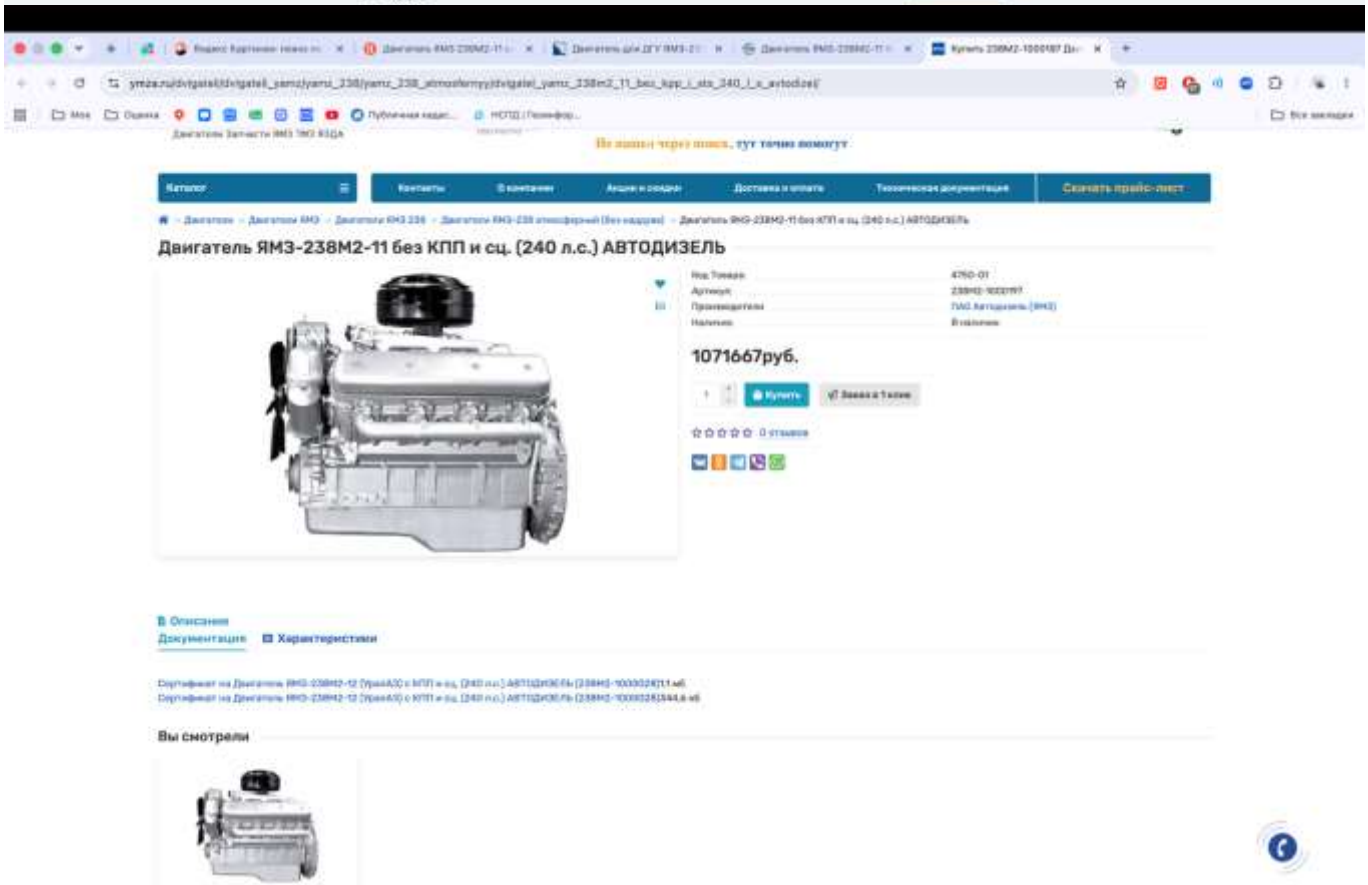

Троллейная подвеска ТПП-1421 рамная (1220-1420)
АВАНТ
437250 руб
СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

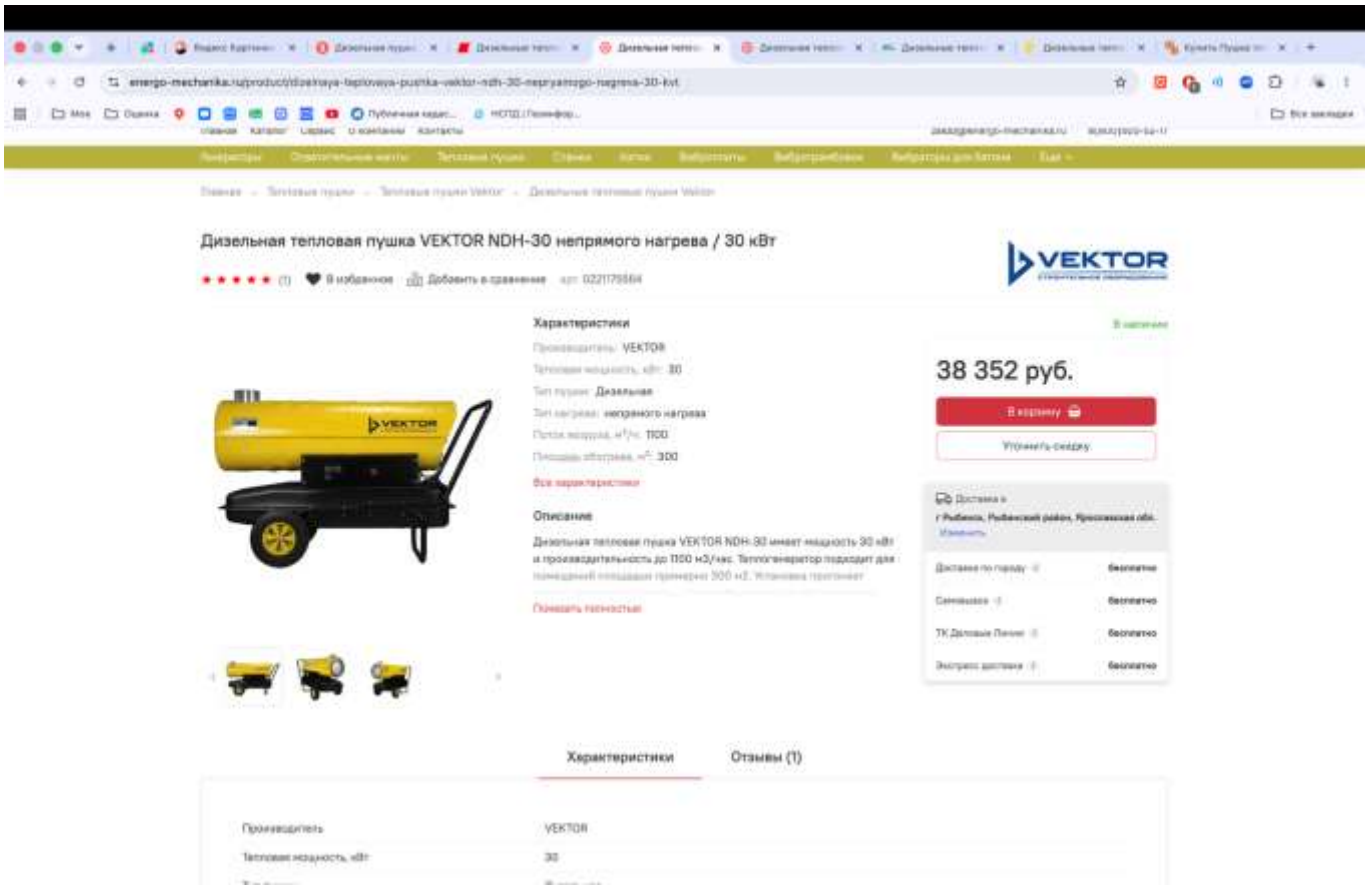

Станок для снятия фаски с труб СПК-1423
9 671 640 ₽
Купить


+7(922) 515-00-60
Магистраль - стационарное укрытие для сварщиков
Магистраль - стационарное укрытие для сварщиков ЦЕНА
132 500 руб.
Добавить в заявку
Скачать
Описание изделия
Прайс-лист


Каталог
Труба сталь бесшовная г/к Дн 133х5,0 ГОСТ 8732-78
Код товара: 904113
Артикул: 904113
Доступность: На складе
1 741 р.
В корзину
Быстрый заказ
Краткие характеристики
Диаметр, Ду Дн 133х5,0
Гарантия производителя 12 месяцев
Масса нетто 15.78 кг
Область применения Для прокладки трубопроводов
Все характеристики
Описание
Характеристики
Доставка
Документация (0)
Похожие товары
Труба сталь бесшовная г/к Дн 38х3,0 ГОСТ 8732-78
315 р.
Труба сталь бесшовная г/к Дн 32х3,0 ГОСТ 8732-78
334 р.
Труба сталь бесшовная г/к Дн 45х3,5 ГОСТ 8732-78
440 р.
Труба сталь бесшовная г/к Дн 42х3,0 ГОСТ 8732-78
445 р.


MTK ROSBERG
+7 (495) 256-44-05
Назначение
Шина 1200x500-508 (500/70-20) 16PR 156F Forward Traction ИД-П284 TTF без о.л. Универсальная
МТК РОСБЕРГ
Цена 39 468 руб
В КОРЗИНУ
Доставляем во все регионы России!
Товары похожие на - Шина 1200x500-508 (500/70-20) 16PR 156F Forward Traction ИД-П284 TTF без о.л. Универсальная
Шина 500/70-20 (1200x500-508) 16PR 156F Омскшина ИД-П284 TTF без о.л. Универсальная
43 424 руб


Двигатель ЯМЗ-238М2-11 без КПП и сц. (240 л.с.) АВТОДИЗЕЛЬ
1071667руб.
Описание
Документация
Характеристики
Вы смотрели


Дизельная тепловая пушка VEKTOR NDH-30 непрямого нагрева / 30 кВт
VEKTOR
Характеристики
Производитель: VEKTOR
Тепловая мощность, кВт: 30
Тип пушки: Дизельная
Тип нагрева: непрямого нагрева
Поток воздуха, м³/ч: 1100
Площадь обогрева, м²: 300
Все характеристики
Описание
Дизельная тепловая пушка VEKTOR NDH-30 имеет мощность 30 кВт и производительность до 1100 м3/час. Теплогенератор подходит для
Показать полностью
В наличии
38 352 руб.
В корзину
Уточнить скидку
Доставка в
г Рыбинск, Рыбинский район, Ярославская обл.
Изменить
Доставка по городу
бесплатно
Самовывоз
бесплатно
ТК Деловые Линии
бесплатно
Экспресс доставка
бесплатно
Характеристики
Отзывы (1)
Производитель
VEKTOR
Тепловая мощность, кВт
30

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

		Код
Форма по ОКУД		0317004
по ОКПО		44500330
Вид деятельности		
	номер	19
	дата	12.05.2026
Дата начала инвентаризации		12.05.2026
Дата окончания инвентаризации		19.09.2026
Вид операции		

ООО "ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ"
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ о проведении дополнительной инвентаризации
(ненужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
12	22.05.2026

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

товарно-материальных ценностей

Товарно-материальные ценности, оборудование
(вид товарно-материальных ценностей)

находящиеся в собственности ООО "ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ"
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Тамбовская обл.

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию, и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо (а):

Конкурсный управляющий		Панин А.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на « _ » _ _____ ___ г.

2-я страница формы № ИНВ-3

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	код по ОКЕИ	наименование		инвентарный	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Трубогибочная машина с двигателем CRC EVANS 48-60, 30059							1		-	
2		Станок для холодного гнутья труб ГТ-1021							1		-	
3		База трубосварочная БТС-145							1		-	
4		Агрегат наполнительный АН-501 Б							3		-	
5		Агрегат наполнительный АН-1000							2		-	
6		Дизель - генератор 100кВТ							1		-	
7		Компрессор б/у							1		-	
8		Трансформатор							3		-	
9		Поршни							4		-	
10		Контейнер морской							1		-	

ООО «ПрофФинанс»

11		Двигатель ЯМЗ 8 цил.							1		-	
12		Двигатель Mersedes 8 цил.							2		-	
13		Двигатель Perkins							1		-	
14		Баллон пропан (кр) б/у							2		-	
15		Баллон кислородный (с) б/у							2		-	
16		Центратор внутренний							27		-	
17		Сварочный аппарат ESAB б/у							2		-	
18		Сварочный апппарат Lincoln DC-400 б/у							1		-	
19		Траверсы							18		-	
20		Кромкорезы							7		-	
21		Палатка сварщика в разборе б/у							3		-	
22		Труба, арматура							10		-	
23		Колеса 1200 х 500							2		-	
24		Двигатель ЯМЗ 238М2-11							1		-	

25		Дизельная пушка Mikuni б/у							3		-	
								Итого	100			

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров двадцать пять
(прописью)

б) общее количество единиц фактически сто
(прописью)

в) на сумму фактически
(прописью)

руб. коп.

ООО «ПрофФинанс»

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров двадцать пять
(прописью)

б) общее количество единиц фактически сто
(прописью)

в) на сумму фактически
(прописью)

руб. коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий		Панин А.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Конкурсный управляющий		Панин А.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 25, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность товарно-материальных ценностей	Конкурсный управляющий		Панин А.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 22 » мая 2026 г.

ООО «ПрофФинанс»

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Конкурсный управляющий _____ Панин А.В.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« 22 » мая 2026 г.

ООО «ПрофФинанс»